

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

NAZWA ZADANIA: **POPRAWA WARUNKÓW KSZTAŁCENIA ZAWODOWEGO
W ZSP NR 1 IM. T. KOŚCIUSZKI – PRZEBUDOWA
WĘZŁÓW SANITARNYCH ORAZ WYDZIELENIE
TOALETY DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

ADRES INWESTYCJI: **UL. ŚW. ANTONIEGO 29
97-200 TOMASZÓW MAZOWIECKI
POWIAT TOMASZOWSKI
WOJEWÓDZTWO ŁÓDZKIE
DZ. NR EWID. - 279/1
OBRĘB EWID. – 0012
JEDN. EWID. – M. TOMASZÓW MAZ.**

INWESTOR: **POWIAT TOMASZOWSKI
UL. ŚW. ANTONIEGO 41
97-200 TOMASZÓW MAZOWIECKI**

JEDN. PROJEKTOWA: **FIRMA „*Pasja*” Sp. z o.o.
UL. KOSZYKOWA 3
97-200 TOMASZÓW MAZOWIECKI**

PROJEKTANT:	
ARCHITEKTURA:	
mgr inż. arch. Rafał Nagórka	
37/LOOKK/2018	

KLASYFIKACJA USŁUG PROJEKTOWYCH WG SŁOWNIKA CPV

DZIAŁ

71000000-8 – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

GRUPA

71200000-0 - usługi architektoniczne i podobne

71500000-3 usługi związane z budownictwem

KLASA

71220000-6 usługi projektowania architektonicznego

71240000-2 usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania

71250000-5 usługi architektoniczne, inżynierskie i pomiarowe

71520000-9 usługi nadzoru budowlanego

71540000-5 usługi zarządzania budową

KATEGORIA

71221000-3 usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71242000-6 przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, szacowanie kosztów

71244000-0 kalkulacja kosztów, monitoring kosztów

71246000-4 określenie i spisanie ilości do budowy

71247000-1 nadzór nad robotami budowlanymi

71248000-8 nadzór nad projektem i dokumentacją

71251000-2 usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków

71521000-6 usługi nadzorowania placu budowy

71541000-2 usługi zarządzania projektem budowlanym

KLASYFIKACJA ROBÓT BUDOWLANYCH WG SŁOWNIKA CPV

DZIAŁ

45000000-7 Roboty budowlane

GRUPA

45300000-0 roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

KLASA

45310000-3 roboty instalacyjne elektryczne

45320000-6 roboty izolacyjne

45330000-9 roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne

45410000-4 tynkowanie

45420000-7 roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45430000-3 pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 roboty malarskie i szklarskie

45450000-6 roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

KATEGORIA

45311000-0 roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45315000-8 instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach

45316000-5 instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45317000-2 inne instalacje elektryczne

45324000-4 roboty w zakresie okładziny tynkowej

45331000-6 instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332000-3 roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45421000-4 roboty w zakresie stolarki budowlanej

45431000-7 kładzenie płytek

45432000-4 kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian

45442000-7 nakładanie powierzchni kryjących

Spis treści

I.	Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego.....	6
I.1.	Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	6
I.1.1.	Charakt. parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.....	6
I.1.2.	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	12
I.1.3.	Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.....	14
I.1.4.	Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe.....	14
I.2.	Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	15
I.2.1.	Wymagania ogólne	15
I.2.2.	Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy.....	16
I.2.3.	Wymagania dotyczące architektury	17
I.2.4.	Wymagania dotyczące konstrukcji.....	17
I.2.5.	Wymagania dotyczące instalacji sanitarnej.....	17
I.2.6.	Wymagania dotyczące instalacji elektrycznej.....	19
I.2.7.	Wymagania dotyczące prac wykończeniowych	22
I.2.8.	Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu	22
I.2.9.	Wymagania dotyczące wyposażenia budynku	23
I.2.10.	Wymagania dotyczące potrzeb osób niepełnosprawnych.....	23
I.2.11.	Wymagania dotyczące zastosowania OZE.....	23
I.3.	Wymagania dotyczące specyfikacji technicznej. (ST)	24
II.	Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót	24
II.1.	Ogólne wymagania dotyczące Wykonawcy Robót.....	24
II.2.	Materiały	25
II.3.	Materiały nie odpowiadające wymogom	25
II.4.	Przechowywanie i składowanie materiałów	25
III.	Transport.....	26
IV.	Wykonanie robót	26
IV.1.	Ogólne zasady wykonania Robót.....	26
V.	Kontrola jakości.....	27
V.1.	Program zapewnienia jakości	27
V.2.	Zasady kontroli jakości Robót.....	27
V.3.	Badania i pomiary	28
V.4.	Raporty z badań	28
V.5.	Badania prowadzone przez Inspektora Nadzoru.....	28
V.6.	Atesty jakości materiałów	29
VI.	Dokumenty budowy.....	29
VII.	Obmiar robót	30
VII.1.	Ogólne zasady obmiaru robót	30
VIII.	Odbiór robót.....	30
VIII.1.	Rodzaje odbiorów	30
VIII.2.	Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu	31
VIII.3.	Odbiór częściowy.....	31
VIII.4.	Odbiór końcowy robót.....	31
VIII.5.	Dokumenty do odbioru końcowego.....	31
VIII.6.	Odbiór ostateczny.....	32
VIII.7.	Podstawy płatności.....	32
IX.	Część informacyjna	33
IX.1.	Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia z przepisami odrębnymi.....	33
IX.2.	Przepisy prawa i normy związane.....	33
IX.2.1.	Podstawowe przepisy techniczno-budowlane związane z projektowaniem.....	33

IX. 2.2. Podstawowe przepisy techniczno-budowlane związane z wykonawstwem (realizacją).....	34
X. Inne dokumenty.	38
IX.1. Część rysunkowa	38

Uwaga:

W każdym przypadku, gdy przedmiot zamówienia został opisany poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia – należy przyjąć że każdorazowo wskazanie takie uzupełnia się o wyrazy – „**lub równoważny**”. W przypadku gdy w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarach robót, opisano materiały lub urządzenia lub elementy za pomocą podania nazwy ich producenta, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, to w odniesieniu do tych materiałów lub urządzeń, lub elementów Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych równoważnych materiałów lub urządzeń lub elementów pod warunkiem, że parametry techniczne, jakościowe, funkcjonalne oraz użytkowe, materiałów lub urządzeń lub elementów równoważnych nie będą odbiegać od projektowanych (muszą posiadać parametry techniczne, jakościowe, funkcjonalne oraz użytkowe, nie gorsze niż materiały lub urządzenia lub elementy, które zastąpią oraz muszą posiadać stosowne dopuszczenia i atesty lub certyfikaty). Zastosowanie rozwiązań równoważnych wymaga zgody Inwestora reprezentowanego przez Inspektora Nadzoru lub Projektanta, którzy potwierdzą równoważność proponowanych rozwiązań.

I. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego.

Niniejsze opracowanie zostało sporządzone z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego, a także umowy zawartej pomiędzy Inwestorem, a Firmą „*Pasja*” Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Koszykowej 3 w Tomaszowie Maz.

I.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego wraz z obliczeniem planowanych kosztów: prac projektowych, robót budowlanych i wszelkich innych działań określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, a także wymagania techniczne dla opracowania projektowego, a następnie realizacji zadania pn.: „Przebudowa części węzłów sanitarnych budynku szkoły oraz wydzielenie toalety przystosowanej dla osób niepełnosprawnych”

Program funkcjonalno – użytkowy wykonany jest na zlecenie Powiatu Tomaszowskiego z siedzibą przy ul. Św. Antoniego 41 w Tomaszowie Mazowieckim.

PFU stanowi podstawę realizacji przedsięwzięcia w trybie zaprojektuj i wybuduj.

Obszar objęty opracowaniem stanowi część działki o nr ewid. 279/1 obr. 0012 w Tomaszowie Maz. - zgodnie z rysunkiem „Plan sytuacyjny”.

Przedmiotowy program funkcjonalno-użytkowy przedstawia rozwiązania architektoniczne, konstrukcyjne, instalacyjne oraz pozostałe branżowe, wyposażeniowe, jakościowe i użytkowe. Niniejsze opracowanie przewiduje przebudowę części węzła sanitarnego piwnic, parteru oraz I piętra, w celu dostosowania tej części obiektu do zgodności z obowiązującymi przepisami, w tym w zakresie: bezpieczeństwa użytkowania, bezpieczeństwa i spełnienia wymogów p.poż., dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych, wymagań higieniczno-sanitarnych.

PFU obejmuje: branżę architektoniczną, branżę konstrukcyjno-budowlaną, sanitarną, elektryczną oraz technologię (aranżację wyposażenia) poszczególnych pomieszczeń.

I.1.1. Charakt. parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

I.1.1.a) Charakterystyczne parametry - Zagospodarowanie terenu

- opis stanu istniejącego - ZT

Obszar objęty opracowaniem stanowi część działki o nr ewid. 279/1 ob. 0012, gm. M. Tomaszowa Mazowieckiego, która od strony południowo-wschodniej graniczy z drogą powiatową ul. św. Antoniego, dz. nr ewid. 238/2 ob. 0012, od strony południowo-zachodniej z działką zabudowy mieszkaniowej nr ewid. 285/1, od strony północno-wschodniej z działką zabudowy mieszkaniowej nr ewid. 284.

Dostęp do drogi publicznej zapewniony jest bezpośrednio istniejącym zjazdem z drogi powiatowej – ul. Św. Antoniego. Teren jest uzbrojony tj. wyposażony w przyłącza: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczne i ciepłownicze. Pozostałe zabudowania zlokalizowane w granicach działki o nr ewid. 279/1 ob. 0012 nie są objęte niniejszym opracowaniem. W granicach terenu inwestycji znajduje się wewnętrzny układ komunikacyjny – utwardzone dojścia i dojazdy oraz miejsca parkingowe i miejsce do czasowego gromadzenia odpadów stałych. Teren pokryty roślinnością niską i wysoką, w całości zagospodarowany.



Plan sytuacyjny

- bilans terenu (część działki 279/1) – stan istniejący

- Powierzchnia zabudowy

– budynek nr 1 496 m²

- opis stanu projektowanego - ZT

W wyniku przyjętej koncepcji przez Inwestora przewiduje się jedynie modernizację pomieszczeń łazienek zlokalizowanych w piwnicy, na parterze oraz na I piętrze przedmiotowego budynku. Zagospodarowanie terenu w postaci istniejących utwardzonych dojazdów i dojazdów, miejsc postojowych, miejsca na odpady stałe oraz obiektów małej architektury pozostają bez zmian. Nie przewiduje się robót budowlanych w zakresie zewnętrznych przyłączy i instalacji.

- zestawienie powierzchni elementów zagospodarowania działki bez zmian w stosunku do stanu istniejącego

Infrastruktura techniczna:

- Instalacja wody – woda doprowadzona do budynku z sieci miejskiej, brak robót w zakresie zewnętrznej instalacji i przyłącza;
- Instalacja kanalizacyjna – ścieki odprowadzane są z budynku do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, brak robót budowlanych w zakresie zewnętrznej instalacji i przyłącza;
- Instalacja ciepłownicza – budynek jest zaopatrzony w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej, instalacja/przyłącze poza budynkiem nie wymaga robót budowlanych;
- Instalacja elektryczna – istniejąca instalacja zewnętrzna/przyłączenie nie wymaga wykonania robót budowlanych;

I. 1.1.b) Charakterystyczne parametry - Budynek nr 1

- stan istniejący

Budynek trzykondygnacyjny o maksymalnych wymiarach zewnętrznych 33,50mx19,50m.

Konstrukcja budynku tradycyjna murowana. Stropodach dwuspadowy. Pokrycie z papy.

Poniższe parametry budynku uwzględniają powierzchnie całkowite – łącznie z częścią budynku poza opracowaniem:

- Pow. zabudowy - 496,00 m²
- Pow. użytkowa razem - 1488 m²
- Kubatura - 6 200,00 m³

- stan projektowany

W zakresie projektowanych prac przewiduje się jedynie modernizację pomieszczeń parteru budynku, w celu jego dostosowania obiektu do obowiązujących przepisów, w tym przeciwpożarowych i higieniczno – sanitarnych.

I. 1.1.c) Zakres prac projektowych

W związku z projektowanym przedsięwzięciem i jego realizacji w systemie „zaprojektuj i zbuduj”, niniejszy PFU ma służyć jak najdokładniejszemu opisowi zadania oraz określenie wymagań Inwestora w stosunku do przyszłego Wykonawcy zadania. W związku z powyższym niezbędne będzie wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej, której zakres musi uwzględniać całość zamierzenia budowlanego opisanego w niniejszym PFU. Dokładny harmonogram prac projektowych i budowlanych zostanie podany przez Zamawiającego w ogłoszeniu przetargowym do przedmiotowego zadania.

- prace przedprojektowe

- harmonogram prac projektowych (szczegółowy zakres i harmonogram prac projektowych Wykonawca winien skoordynować z Zamawiającym).

- koncepcja architektoniczna

- Koncepcja architektoniczna przyjęta i zaakceptowana przez Zamawiającego stanowi integralną część PFU.

- Założenia przyjęte w niniejszym PFU będą stanowić wytyczne do wykonania właściwej dokumentacji projektowej.

- dokumentacja projektowa

- Projekt zagospodarowania terenu – nie wymagany, inwestycja obejmuje jedynie modernizację pomieszczeń toalet znajdujących się w piwnicy, na parterze i na I piętrze budynku, brak robót poza budynkiem, zagospodarowanie terenu pozostaje bez zmian,
- Opracowanie projektowe w zakresie branży architektonicznej wraz z projektem technologicznym (aranżacją wnętrza),
- Opracowanie projektowe w zakresie branży konstrukcyjnej - budowlanej,
- Opracowanie projektowe w zakresie branży sanitarnej dla instalacji wod-kan, CO,
- Opracowanie projektowe w zakresie branży sanitarnej dla instalacji wentylacji mechanicznej,
- Opracowanie projektowe w zakresie branży elektrycznej,
- Dokonanie uzgodnień z Zamawiającym, rzeczoznawcą p.poż. i ds. hig.-sanit. oraz uzyskanie innych niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i decyzji niezbędnych do przeprowadzenia projektowanej inwestycji (w tym uzyskanie odstępstwa od warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie np. w zakresie warunków p.poż. oraz warunków higieniczno – sanitarnych jeżeli takie będą wymagane).

Uwaga: wszystkie rozwiązania materiałowe i funkcjonalno-użytkowe powinny odpowiadać co najmniej założeniom niniejszego PFU. Wszelkie odstępstwa, rozwiązania zamienne, kolorystyka, wymagają uzyskania akceptacji Zamawiającego.

- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

Zatwierdzony przez Zamawiającego projekt budowlany i projekt techniczny stanowić będą podstawę do wykonania specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

- wymagana forma i treść dokumentacji

Dokumentacja projektowa i wykonawcza sporządzona dla projektowanej inwestycji powinna zostać opracowana zgodnie z:

- Ustawą z dn. 07.07.1994r. Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2023r. poz. 682 z późn. zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022r. poz. 1225),
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dn. 20.12.2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021r. poz. 2454),
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dn. 11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022r. poz. 1679)

- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 05.08.2023r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno – budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony ppoż. (Dz.U. 2023r. poz. 1563)
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 07.06.2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. nr 109 poz. 719),
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 24.07.2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych (Dz.U. nr 124 poz. 1030),
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 1997r. Nr 129 844),

UWAGA: Wykaz wyżej wymienionych przepisów prawnych i norm należy traktować jako informacyjny - prace projektowe należy oprzeć na aktualnych przepisach i normach.

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

- Należy opracować na podstawie dokumentacji projektowej i winna zawierać w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.
 - Zakres i sposób jej opracowania określa rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dn. 20.12.2021r. (Dz.U. z 2021r. poz. 2454).
- forma przekazania dokumentacji
- Opracowanie projektowe (branża architektoniczna, konstrukcyjno – budowlana, sanitarna i elektryczna) - 5 egz.
 - STWIOR - 5 egz.
 - Inne opracowania niezbędne do realizacji robót - 5 egz.

Uwaga: Cała dokumentacja ma być przekazana również w wersji elektronicznej w formacie: dla opisów - .doc i .pdf, dla rysunków - .pdf i dwg, dla wyliczeń - .xls i/lub .ath, .pdf na odpowiednim nośniku (CD). Ponadto wersja elektroniczna przedmiarów i kosztorysów ma być możliwa do odczytania przez program NORMA (rozszerzenie *.ath) i ma być wykonana osobno dla przedmiarów, osobno dla kosztorysów.

- wymogi Zamawiającego w zakresie opracowania dokumentacji
- Uzyskanie wszystkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa, opinii i zatwierdzeń,

- Uzyskanie wszystkich koniecznych odstępstw (w tym dotyczące ochrony przeciwpożarowej oraz higieniczno – sanitarne).
- Zbilansowanie potrzeb w zakresie ciepła, wody i energii elektrycznej – wystąpienie o techniczne warunki przyłączenia (zmiana umów jeżeli będzie wymagana).
- Uzgodnienie dokumentacji przez rzeczoznawców: p-poż., san.-hig.
- Uzupełnienie i poprawienie dokumentacji wg zaleceń jednostek uzgadniających
- Jeżeli zakres robót będzie wymagał uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych nie objętych obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę należy wystąpić do właściwego organu o uzyskanie stosownych decyzji/pozwoleń/zaświadczeń (do obowiązków jednostki projektowej będzie należało również uzupełnienie i poprawienie dokumentacji wg zaleceń Urzędu Zatwierdzającego w terminie ustalonym przez Zamawiającego) – jeżeli żadne z powyższych nie dotyczy wymagane jest oświadczenie wykonawcy o braku konieczności uzyskiwania pozwolenia lub dokonywania zgłoszenia.
- W trakcie prac projektowych, Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w pracach projektowych uwagi Zamawiającego i jego życzenia, o ile nie są sprzeczne z obowiązującymi przepisami i normami, sztuką budowlaną i programem funkcjonalno-użytkowym i innymi dokumentami Kontraktu oraz uzgadniać z nim proponowane rozwiązania.
- Poszczególne etapy prac projektowych i części dokumentacji projektowej oraz ujęte w nich rozwiązania muszą zostać zatwierdzone przez Zamawiającego. Przekazanie prac projektowych do zatwierdzenia nastąpić winno, na co najmniej 7 dni przed datą zatwierdzenia. Przekazywanie prac projektowych odbywać się będzie w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu przekazania. Zatwierdzenie poszczególnych etapów prac projektowych jest równoznaczne z dokonaniem odbioru częściowego.
- Uzgadnianie i zatwierdzanie prac projektowych następować będzie w terminach określonych w harmonogramie rzeczowo - finansowym.
- Dokumentacja projektowa zostanie wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, zatwierdzoną przez Zamawiającego koncepcją oraz wymaganymi przez przepisy prawa normami. Dokumentacja projektowa zostanie sprawdzona pod względem kompletności i zgodności z przepisami techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi Polskimi Normami, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawcę budowlanego.

- Dokumentacja powinna być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi: przepisami, normami, sztuką budowlaną oraz powinna być zaopatrzona w wykaz składających się na nią opracowań i klauzulę o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- Dokumentacja powinna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach oraz zawierać protokół koordynacji międzybranżowej, podpisany przez wszystkich projektantów branżowych uczestniczących w realizacji zamówienia.
- W zakresie dokumentacji wykonawczej należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonawstwa robót oraz obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania. Dokumentację należy opracować w sposób czytelny, opisy pismem maszynowym (nie dopuszcza się opisów ręcznych - dotyczy to również przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich).
- Informacje zawarte w dokumentacji w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń powinny określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych
- Obiekty budowlane należy projektować i budować zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób zapewniający spełnienie wymagań podstawowych dotyczących w szczególności: bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania.
- W trakcie realizacji inwestycji, projektanci zobowiązani są do sprawowania nadzoru autorskiego, w szczególności do:
 - stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
 - uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego - w razie potrzeby uzgodnić wykonaną dokumentację zamienną.

I.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

- uwarunkowania planistyczne

Teren nie jest objęty obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego. Przeprowadzenie inwestycji w aspekcie przepisów planistyczno-budowlanych wymaga w szczególności:

- wykonania na podstawie niniejszego Programu Funkcjonalno-Użytkowego wielobranżowego opracowania projektowego zgodnego z obowiązującymi przepisami i normami,
- uzgodnienia dokumentacji z podmiotami wymaganymi przepisami,

- uzyskania wszelkich stosownych decyzji, pozwoleń, zgłoszeń zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności ustawą Prawo budowlane.

- uwarunkowania związane z uzbrojeniem terenu

Teren jest uzbrojony, tj. wyposażony w przyłącza: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczne i ciepłownicze z sieci miejskiej.

- uwarunkowania związane z ochroną zabytków i położeniem na terenach prac górniczych

Teren objęty opracowaniem oraz obiekty znajdujące się na tym terenie nie są wpisane do rejestru zabytków oraz nie podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.). Teren objęty opracowaniem znajduje się poza obszarem zagrożonym eksploatacją górnictwem i suwaniem się mas ziemnych.

- uwarunkowania związane z ochroną środowiska

Teren nie jest objęty żadną z powierzchniowych form ochrony przyrody. Na terenie inwestycji nie znajdują się pomniki przyrody. Teren nie jest położony w granicach obszaru Natura 2000. Przedsięwzięcie nie należy do mogących oddziaływać na środowisko, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

- uwarunkowania architektoniczne

Zgodnie z założeniami niniejszego PFU oraz koncepcji architektonicznej, stanowiących integralną część wytycznych do wykonania dokumentacji projektowej przedmiotowego zadania.

-uwarunkowania komunikacyjne

Obsługa komunikacyjna obiektu będzie się odbywać z ulicy św. Antoniego istniejącym zjazdem.

- uwarunkowania dotyczące osób trzecich

Planowana inwestycja nie pozbawi osób trzecich dostępu do drogi publicznej. Należy spełnić warunki umowy o przyłączenie oraz zaopatrzenie, a także techniczne warunki przyłączenia określone przez poszczególne jednostki organizacyjne.

Poziom hałasu nie może przekraczać wartości wskazanych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Planowana inwestycja nie może być źródłem sztucznych pól elektromagnetycznych, ruchu oraz eksploatacji tych sieci. Planowana inwestycja nie może wpłynąć na jakość powietrza i musi pozwolić

na utrzymanie w nim poziomów substancji poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach, które zostały ustalone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów niektórych substancji w powietrzu, alarmowych poziomów niektórych substancji w powietrzu oraz marginesów tolerancji dla dopuszczalnych poziomów niektórych substancji. Planowana inwestycja nie może pogorszyć standardów jakości gleby określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi.

- ustalenia wynikające z innych przepisów

Przedmiotową inwestycję należy zaprojektować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w przypadku braku możliwości spełnienia wymagań ww. rozporządzenia należy wystąpić o odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy z dnia 7 lipca Prawo Budowlane

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 682 z późn. zm.) - na etapie projektowania przepisami wiodącymi są unormowania powyższej ustawy, ze szczególnym uwzględnieniem obowiązku uzyskania przez Inwestora wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień oraz opinii innych organów oraz oświadczeń właściwych jednostek organizacyjnych.

Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 1587 z późn. zm.) - z masami ziemnymi lub skalnymi usuwanymi lub przemieszczanymi w związku z realizacją inwestycji oraz odpadami należy postępować w sposób określony w ustawie.

Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. - Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 1478 z późn. zm.) - na etapie projektowania należy uwzględnić unormowania powyższej ustawy.

I.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Budynek objęty opracowaniem to obiekt trzykondygnacyjny, podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej – murowanej. Projektowana inwestycja obejmować będzie przebudowę łazienek dla uczniów znajdujących się w piwnicy, na parterze i na I piętrze budynku szkoły oraz wydzielenie toalety przystosowanej dla osób niepełnosprawnych.

Pozostałe pomieszczenia znajdujące się w budynku są poza niniejszym opracowaniem.

I. 1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

I. 1.4.a) Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji:

-wykaz pomieszczeń: piwnice – toaleta męska o pow. 13,00m²

-wykaz pomieszczeń – parter – toaleta damska o pow. 12,85m²

-wykaz pomieszczeń – piętro – toaleta męska o pow. 11,97m² i pom. porządkowe o pow.0,85m²
Pu - pow. użytkowa 38,67m²

I.1.4.b) Wskaźniki powierzchniowe

-wykaz pomieszczeń- piwnice – toaleta męska o pow. 12,88m²
-wykaz pomieszczeń – parter – toaleta damska o pow. 6,88m²,
toaleta dla niepełnosprawnych o pow. 6,33m²
-wykaz pomieszczeń – piętro – toaleta męska o pow. 10,88m² i pom. porządkowe o pow.1,98m²
Pu - pow. użytkowa 38,95m²

Pz - pow. Zabudowy - bez zmian

I. 1.4.c) Inne powierzchnie, wskaźniki.

Nie dotyczy.

I. 1.4.d) określenie wielkości możliwych zmian dla przyjętych parametrów,

- W ramach pomieszczeń $\pm 10\%$
- W ramach grup pomieszczeń $\pm 10\%$
- W ogólnej powierzchni netto $\pm 10\%$

I. 2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

I. 2.1. Wymagania ogólne

Zamawiający wymaga aby rozpoczęcie prac projektowych, a później robót budowlanych przez Wykonawcę odbyło się niezwłocznie po zawarciu umowy będącej wynikiem zakończenia postępowania przetargowego na udzielenie zamówienia publicznego. Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy oraz zespołu specjalistów pełniących funkcje inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane i postanowień umowy. Zamawiający oczekuje, że przedmiot zamówienia otrzyma w terminie zgodnym z harmonogramem załączonym do umowy. Zamawiający będzie odbierał roboty zanikające i podlegające zakryciu, będzie dokonywał odbiorów częściowych i dokona odbioru końcowego. Po odbiorze końcowym Wykonawca, działając na rzecz i w imieniu Zamawiającego, uzyska pozwolenie na użytkowanie spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane (jeżeli takie będzie wymagane zgodnie z przepisami). Wykonawca przekaże również Zamawiającemu dokumentację budowy oraz dokumentację powykonawczą, instrukcje obsługi oraz dokumenty formalno - prawne dotyczące zastosowanych materiałów i urządzeń. Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonane na wysokim poziomie jakościowym. Instalacje w zakresie orurowania i oprzewodowania powinny zapewnić użytkowanie w okresie nie krótszym niż 50 lat a osprzęt i przybory instalacyjne zapewniać sprawne funkcjonowanie w okresie co najmniej 20 lat. Wykonawca zapewni zawarcie umów ubezpieczeniowych i przyjmie ryzyko związane z działaniem w zakresie:

- organizacji robót budowlanych
- zabezpieczenia interesów osób trzecich
- ochrony środowiska
- warunków bezpieczeństwa pracy
- zaplecza dla potrzeb Wykonawcy
- warunków organizacji i bezpieczeństwa ruchu na placu budowy i na włączeniu ruchu związanego z inwestycją w drogę publiczną
- ogrodzenia i zabezpieczenia mienia na terenie inwestycji w trakcie wykonywania robót budowlanych

Ze względu na stan dróg publicznych transport budowlany nie może przekraczać obciążenia 10 ton/oś. Wymagane jest również bieżące usuwanie z jezdni wszelkich zanieczyszczeń powodowanych ruchem samochodów budowy. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie będzie opłacał robót tymczasowych. Jako roboty tymczasowe Zamawiający traktuje szalunki, rusztowania, dźwigi budowlane, odwodnienia robocze itp. Koszty związane z placem budowy również należą w całości do Wykonawcy. Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, muszą spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry i certyfikaty, aprobaty lub atesty. Roboty budowlane będą odbierane przez osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego do zarządzania realizacją umowy lub jego pełnomocników - inspektorów nadzoru inwestorskiego. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
- odbiór częściowy
- odbiór końcowy
- odbiór po okresie rękojmi
- odbiór ostateczny - po okresie gwarancyjnym.

I. 2.2. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy

W ramach przygotowania terenu budowy należy w szczególności wykonać niżej wymienione prace:

- należy przewidzieć ogrodzenie terenu budowy przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych, w sposób zabezpieczający przed dostępem osób postronnych.
- przygotować zaplecze budowy

- wykonać wszelkie inne roboty przygotowawcze niezbędne w celu prawidłowego wykonania robót budowlanych

I. 2.3. Wymagania dotyczące architektury

- stolarka okienna i drzwiowa

Przewiduje się jedynie wymianę stolarki drzwiowej wewnętrznej.

Ostateczna kolorystyka stolarki drzwiowej do ustalenia na etapie projektowania.

- prace wykończeniowe

Projektowana inwestycja obejmuje także roboty budowlane wewnątrz budynku takie jak: skucie starych tynków i posadzek, wykonanie nowych tynków cienkowarstwowych wewnątrz budynku, wykonanie nowej posadzki wraz z izolacją poziomą malowanie ścian i sufitów oraz ułożenie glazury/terakoty na posadzkach oraz częściowo ścianach wewnętrznych zgodnie z koncepcją architektoniczną (szczegółowa kolorystyka wykończenia wewnątrz zostanie uzgodniona na etapie projektowania).

I. 2.4. Wymagania dotyczące konstrukcji

W ramach projektowanej inwestycji przewiduje się wyburzenia murowanych ścian działowych oddzielających kabiny toaletowe, a następnie wymurowanie nowych ścian w innym układzie, a także wyburzenie ściany celem wykonania nowego otworu drzwiowego (toaleta dla osób niepełnosprawnych na parterze przedmiotowego budynku)

I. 2.5. Wymagania dotyczące instalacji sanitarnej

I. 2.5.a) instalacji wodociągowej i przeciwpożarowej

Budynek objęty przedmiotową inwestycją jest zaopatrzony w wodę z miejskiej sieci wodociągowej.

Istniejąca wewnętrzna instalacja wody zimnej i wody ciepłej z uwagi na zmianę rozkładu pomieszczeń będzie wymagała przebudowy oraz remontu. Woda doprowadzana będzie do baterii umywalkowych, płuczek ustępowych oraz do zaworów pisuarowych. Uzbrojenie instalacji stanowić będą zawory odcinające kulowe, oraz zawory antyskażeniowe. Instalację wody zimnej wykonać rur polipropylenowych wg PN-74/H-74200. Instalację ciepłej wody wykonać poprzez podłączenie do podgrzewaczy przepływowych przy każdym punkcie poboru wody ciepłej. Całość instalacji zaizolować termicznie zgodnie z PN-85/B-02421. Projektuje się zastosowanie armatury czerpalnej typu ściennego, którą montować należy w osiach symetrii przyborów na wysokości: baterie umywalkowe, zawory czerpalne - 0,25+0,35m ponad przyborem.

I. 2.5.b) Wymagania dotyczące instalacji CO

Istniejący budynek szkoły zaopatrzony jest w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej. Nie projektuje się zmiany źródła ciepła, jedynie przebudowę/rozbudowę wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania, w związku ze zmianą rozkładu pomieszczeń.

Istniejąca instalacja wykonana jest z rur miedzianych przeznaczonych do instalacji centralnego ogrzewania. W pomieszczeniach łazienek przewidziano niewielkie przebudowy instalacji z uwagi na zmianę układu funkcjonalnego pomieszczeń. Projektuje się demontaż istniejących grzejników w łazience piwnicy, w komunikacji na parterze oraz w łazience na I piętrze. Należy zamontować nowe grzejniki na sąsiednich ścianach i wykonać ich podłączenie do istniejących pionów. Grzejniki należy wyposażać w głowice termostatyczne. Głowice termostatyczne z zabezpieczeniem antykradzieżowym. Dodatkowo w pomieszczeniu dla regulacji temperatury zamontować regulator temperatury sterujący siłownikiem zaworu. Praca zaworu zamknij otwórz.

I. 2.5.e) Wymagania dotyczące instalacji kanalizacji sanitarnej

Ścieki z przedmiotowego budynku odprowadzane są do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Istniejąca instalacja i przyłącze kanalizacyjne nie wymagają dodatkowych robót budowlanych.

Wewnętrzne instalacje w związku ze zmianą rozkładu pomieszczeń wymagają przebudowy/remontu. Toalety ogólnodostępne i węzły sanitarne obiektu zostaną wyposażone we wszystkie przybory sanitarne i akcesoria takie jak miski ustępowe, umywalki wiszące naścienne, brodziki, poręcze i uchwyty w WC dla osób niepełnosprawnych. Umywalki montowane indywidualnie, należy sytuować na wysokości 80 - 85 cm, natomiast zlewy i zawory ze złączką do węża w pomieszczeniach porządkowych na wysokości 60 cm nad posadzką. Piony kanalizacji istniejące bez zmian. Poziomy kanalizacyjne prowadzić podstropowo - poniżej poziomu 0.00 wykonać z rur i kształtek PVC-U, pozostałe część instalacji kanalizacyjnej ułożonej powyżej poziomu 0.00 zastosować rury PVC typu wewnętrznego, niskosumowe. Przewody kanalizacyjne należy dodatkowo zaizolować akustycznie.

I. 2.5.h). Wymagania dotyczące wentylacji.

Przewiduje się wykonanie wentylacji grawitacyjnej wspomaganą mechaniczną adaptując istniejące kanały kominowe.

Zgodnie z Tab. 1 należy przyjąć do obliczeń kategorię środowiska – **I**.

Tablica 1 – Opis stosowania poszczególnych kategorii

Kategoria	Opis
I	Wysoki poziom oczekiwań, zalecany dla pomieszczeń użytkowanych przez osoby bardzo wrażliwe i wrażliwe o specjalnych wymaganiach, np. osoby niepełnosprawne, chorzy, bardzo małe dzieci i osoby starsze
II	Normalny poziom oczekiwań, zalecany w przypadku nowych i modernizowanych budynków
III	Dopuszczalny, umiarkowany poziom oczekiwań, który może być stosowany w przypadku istniejących budynków
IV	Wartości nie mieszczące się w kryteriach powyższych kategorii. Zaleca się przyjmowanie tej kategorii tylko w odniesieniu do ograniczonej części roku.

Wartość strumienia powietrza określono zgodnie ze wzorem (B.1)

Całkowity strumień objętości powietrza wentylacyjnego w pomieszczeniu oblicza się z następującego wzoru:

$$q_{\text{tot}} = n \cdot q_p + A \cdot q_B \quad (\text{B.1})$$

w którym:

- q_{tot} całkowity strumień objętości powietrza wentylacyjnego w pomieszczeniu, w l/s;
- n projektowa liczba osób w pomieszczeniu;
- q_p strumień objętości powietrza wentylacyjnego przypadający na osobę, w l/(s, osoba);
- A powierzchnia podłogi pomieszczenia, w m²;
- q_B strumień objętości powietrza wentylacyjnego wynikający z emisji zanieczyszczeń z budynku, w l/(s m²).

Tablica B.3 – Przykłady zalecanych wartości strumienia objętości powietrza wentylacyjnego dotyczących budynków niemieszkalnych w trzech kategoriach zanieczyszczeń emitowanych z samego budynku. Wartości są odniesione do osoby lub do m² powierzchni podłogi

Kategoria	Strumień objętości na osobę l/(s, osoba)	Strumień objętości powietrza wynikający z emisji zanieczyszczeń budynku (l/s m ²)		
		w budynkach o bardzo niskiej emisji zanieczyszczeń	w budynkach o niskiej emisji zanieczyszczeń	w budynkach niespełniających kryterium niskiej emisji zanieczyszczeń
I	10	0,5	1	2
II	7	0,35	0,7	1,4
III	4	0,2	0,4	0,8

Kabiny ustępowe należy wyposażyć w wentylację wywiewną uruchamianą przyciskiem razem z oświetleniem z wyłącznikiem czasowym.

I. 2.6. Wymagania dotyczące instalacji elektrycznej

I. 2.6.a) Zasilanie

Budynek objęty przedmiotowym opracowaniem zaopatrzony jest w energię elektryczną za pomocą istniejącego przyłącza do sieci elektroenergetycznej, które nie wymaga przebudowy – brak robót w zakresie zewnętrznej instalacji/przyłącza.

I. 2.6.b) Wytyczne dotyczące oświetlenia

- oświetlenie ogólne

Oświetlenie powinno zapewnić zrównoważone środowisko poprzez zapobieganie odbłyskom, olśnieniom, nadmiernym kontrastom świetlnym poprzez staranne dobranie usytuowania, ilości i jakości źródeł światła. Szczególną uwagę należy zwrócić na prawidłowe oświetlenie ciągów na poziomie podłogi. Należy stosować źródła światła o barwie dziennej. Przy doborze oświetlenia wewnętrznego należy kierować się kryteriami:

- wymagań normy (PN-EN 12464-1:2004, PN-ISO 11799:2006);
- wymagań Zleceniodawcy;
- estetyką przyjętych rozwiązań;
- ekonomiką systemu;

Sterowanie oświetleniem należy przewidzieć przyciskami, łącznikami oraz czujnikami obecności.

Wybrane poziom oświetlenia w poszczególnych typach pomieszczeń:

- pomieszczenia sanitarne 200lux;

- oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne

W celu zapewnienia odpowiedniej ochrony przeciwpożarowej w obiekcie należy zaprojektować odpowiednie oznakowanie i oznaczenie budynku. Oznakować należy urządzenia gaśnicze, drzwi i przyciski, ale również odpowiednio oznaczyć drogi ewakuacyjne za pomocą odpowiednich piktogramów. Nie przewiduje się instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego.

- oświetlenie zewnętrzne

Na terenie inwestycji zapewnione jest istniejące oświetlenie zewnętrznie nie wymagające dodatkowych robót budowlanych.

- główny wyłącznik prądu

Budynek należy wyposażać w przycisk głównego wyłącznika prądu zlokalizowanego w rozdzielnicy głównej, którego wyłączenie, odbywać się będzie przyciskami zabudowanymi przy drzwiach wyjściowych na zewnątrz budynku.

- instalacja gniazd wtyczkowych 230V

W poszczególnych projektowanych pomieszczeniach budynku, należy wykonać obwody gniazd wtyczkowych -230V ogólnego stosowania służące do zasilania odbiorników ogólnych i urządzeń utrzymania czystości. Rozkład gniazd wtyczkowych należy dostosować do rozkładu funkcjonalnego pomieszczenia. Wszystkie gniazda powinny być wyposażone w bolec uziemiający.

- wewnętrzna instalacja elektryczna

W związku ze zmianą układu funkcjonalnego budynku istniejąca instalacja elektryczna wymaga przebudowy. Instalację wewnętrzną należy zaprojektować wyłącznie kablami i przewodami miedzianymi o przekrojach dobranych na podstawie obliczeń. Instalacje w obrębie budynku należy układać w korytkach kablowych stalowych ocynkowanych zabudowanych na ścianach pod sufitem lub w przestrzeni sufitu podwieszanego, podtynkowo, natynkowo w rurkach instalacyjnych lub kanałach kablowych natynkowych. Instalacje prowadzone w ścianach G-K należy układać w peszlach ochronnych lub rurkach instalacyjnych. Sposób prowadzenia kabli oraz przewodów należy skoordynować na etapie projektowania z projektem architektonicznym oraz zagospodarowania i przeznaczenia poszczególnych pomieszczeń. Szczegółowe rozwiązania prowadzenia kabli i przewodów w projektowanych pomieszczeniach należy uzgodnić na etapie projektowania z przedstawicielem Inwestora. Obwody prowadzone w posadzce należy wykonać w osłonie rurki elektroinstalacyjnych, koloru niebieskiego.

- warunki techniczne wykonania robót elekt.

Roboty elektryczne należy wykonać:

- przeprowadzić kontrole sprzętu i urządzeń zgodnie z przepisami i normami pod względem prawidłowości ich wykonania i funkcjonowania,
- należy skrupulatnie przestrzegać kolorystycznego oznakowania żył, przewodów i kabli

- w żadnym miejscu instalacji odbiorczej przewód neutralny i ochronny nie mogą składać się z jednego przewodu
- w żadnym miejscu instalacji odbiorczej przewód neutralny i ochronny nie mogą być wykorzystane jako przewód fazowy
- cały sprzęt i urządzenia których konstrukcja jest z metalu lub zawiera elementy metalowe, a które w przypadku uszkodzenia izolacji mogą prowadzić do pojawienia się na nich napięcia muszą być obowiązkowo przyłączone do przewodu ochronnego PE i przewodu połączeń wyrównawczych Scc
- trasy kabli i przewodów należy stosować jako poziome i pionowe, skośne prowadzenie kabli i przewodów nie jest dopuszczalne
- dla instalacji p/t należy zrobić rowki w sposób najmniej uszkadzający mur ściany lub sufitu
- przewody i kable w miejscach narażonych na mechaniczne uszkodzenia należy osłaniać korytkami lub rurkami elektroinstalacyjnymi
- przejście kabli i przewodów przez strop i ściany pomieszczeń budynków, między strefami pożarowymi należy wykonać zgodnie z technicznym systemem przeciwpożarowym :
 - piana ogniochronna
 - uszczelnienie małych i średnich przepustów,
 - pęczniąca masa uszczelniająca
 - uszczelnienie kablów i rurowe małych i średnich wielkości
 - osłony ogniochronne
 - rury palne średnicy od 25 do 250mm
- wszystkie prace należy prowadzić tak, aby nie uszkodzić innych wykonanych już instalacji
- mocowanie wsporników metalowych w ścianach lub suficie może odbywać się tylko przy pomocy śrub kotwiących metalowych, oraz zaprawy cementowej
UWAGA: Stosowanie gipsu jest zabronione
- w przypadku, gdy Inwestor stwierdzi nie dokładność wykonania prac wówczas wykonawca zobowiązany jest do wykonania reklamacji bez roszczeń do ich wynagrodzenia
- dokonywanie zmian w projektach wymaga opracowania dokumentacji zamiennej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, oraz zgody i uzgodnień z autorami projektów, inspektora nadzoru, i przede wszystkim Inwestora
- zastosowana aparatura powinna posiadać opinię - certyfikaty wydane przez uprawnioną do tego jednostkę

- wszystkie prace elektryczne należy wykonać zgodnie z:
 - Ustawa z dnia 07.07 1994r. - Prawo budowlane
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów
 - z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
 - Zbiorem Polskich Norm PN-IEC 60364- Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych.

I. 2.7. Wymagania dotyczące prac wykończeniowych

Wykończenie wewnętrzne budynku musi być zaprojektowane i wykonane w standardzie wysokim dla tego typu obiektów. Zastosowane materiały wykończeniowe muszą być nowoczesne, trwałe oraz spełniać wysokie wymagania techniczne, estetyczne i użytkowe oraz w zakresie kolorystyki i rodzaju zaakceptowane przez Inwestora.

- **posadzki** - w obiekcie należy zastosować następujące rodzaje posadzek:

- Gresy antypoślizgowe, Płytki ceramiczne nieśliskie, na podłodze płytki o wymiarach 60 x 60cm, na ścianach 60 x 60 lub 60 x 120;

- **ściany** – ściany działowe nowoprojektowane murowane

- **stolarka okienna i drzwiowa drzwiowa**

Rodzaj i kolorystyka do ustalenia z Inwestorem na etapie projektowania. Proponowane rodzaje:

- Drzwi drewniane płycinowe pełne z podcięciem – wewnętrzne,

Uwaga: Stolarka okienna i drzwiowa w poziomie parteru powinna być antywłamaniowa z szybami, okuciami, zamkami bezpiecznymi, atestowane.

I. 2.8. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu

W wyniku przyjętej koncepcji przez Inwestora przewiduje się jedynie przebudowę łazienek w piwnicy, na parterze i na I piętrze budynku, polegające na zmianie układu funkcjonalnego i wydzieleniu toalety dla osób niepełnosprawnych. Zagospodarowanie terenu w postaci istniejących utwardzonych dojazdów i dojazdów, miejsc postojowych, miejsca na odpady stałe oraz obiektów małej architektury pozostają bez zmian. Nie przewiduje się robót budowlanych w zakresie zewnętrznych przyłączy i instalacji: elektrycznej, wod – kan oraz ciepłowniczej.

I. 2.8. a) Wymagania dotyczące komunikacji wewnętrznej

Istniejące na terenie inwestycji utwardzone dojścia i dojazdy, a także miejsca postojowe i miejsca na odpady stałe nie wymagają dodatkowych robót budowlanych – zagospodarowanie terenu w zakresie komunikacji wewnętrznej bez zmian.

I. 2.9. Wymagania dotyczące wyposażenia budynku

Wszystkie projektowane pomieszczenia parteru wymagają pełnego wyposażenia zgodnie z przyjętą koncepcją technologiczną.

I. 2.10. Wymagania dotyczące potrzeb osób niepełnosprawnych

W związku z faktem, że przedmiotowy budynek jest obiektem użyteczności publicznej przewiduje się położyć szczególny nacisk na przystosowanie go do potrzeb osób niepełnosprawnych szczególnie poruszających się na wózkach inwalidzkich.

Dostęp do ogólnodostępnych toalet należy zapewnić poprzez zastosowanie bezprogowych wejść drzwi o szerokości min. 90cm.

Na parterze budynku przewidziano ogólnodostępną toaletę, w której przewidziano toaletę dla osób niepełnosprawnych.

- Wyposażenie łazienki i umywalni:

W łazience przystosowanej dla osób niepełnosprawnych powinny znaleźć się:

- miska ustępowa przystosowana dla osób niepełnosprawnych (poręczce i pochwyt)
- umywalka przystosowana dla osób niepełnosprawnych (poręczce i pochwyt)
- dozowniki mydła, papierowych ręczników, suszarki do rąk itp. umieszczone w sposób pozwalający na korzystanie z nich przez osoby poruszające się na wózkach inwalidzkich,
- jeżeli znajduje się w niej apteczka, powinna być umieszczona na wysokości nie większej niż 120 cm od posadzki, w miejscu dostępnym dla osób niepełnosprawnych.

Przestrzeń manewrowa:

W toalecie przystosowanej dla osób niepełnosprawnych należy zapewnić dojazd wózkiem inwalidzkim do wszystkich dostępnych urządzeń, a także przestrzeń manewrową o wymiarach 150x150cm.

- Nawierzchnie

Stosowane materiały wykończeniowe nawierzchni podłóg i schodów, powinny zapewniać stabilne oparcie i mieć właściwości antypoślizgowe.

- Parkingi i miejsca postojowe

Na terenie inwestycji zlokalizowany jest istniejący parking dla samochodów osobowych, na którym zostały wydzielone miejsca dla osób niepełnosprawnych.

I. 2.11. Wymagania dotyczące zastosowania OZE

W ramach projektowanej inwestycji nie przewiduje się zastosowania odnawialnych źródeł energii.

I. 3. Wymagania dotyczące specyfikacji technicznej. (ST)

1.Przedmiot specyfikacji technicznej

Przedmiotem opracowania jest określenie wymagań w zakresie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla zadania pn.: „Przebudowa części węzłów sanitarnych w budynku szkoły oraz wydzielenie toalety przystosowanej dla osób niepełnosprawnych” w Zespole Szkół Ponadpodstawowych nr 1 w Tomaszowie Maz., dz. nr ewid. 279/1, ob. 0012, gm. m. Tomaszów Mazowiecki.

2. Zakres stosowania specyfikacji

Specyfikacja Techniczna (ST) jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.

3. Opis zadania inwestycyjnego

Przedmiotem opracowania jest przebudowa łazienek piwnicy, na parterze oraz na I piętrze (zmiana układu funkcjonalnego i wydzielenie toalety dla osób niepełnosprawnych) budynku szkoły przy ulicy św. Antoniego 29 w Tomaszowie Mazowieckim.

4. Zakres robót objętych specyfikacją

Roboty , których dotyczy Specyfikacja Techniczna, obejmują wszystkie czynności mające na celu modernizację przedmiotu opracowania.

5.W zakres robót objętych specyfikacją wchodzi następujące roboty:

- Roboty budowlane
- Roboty instalacji wodno-kan., p.poż., c.w.u.
- Roboty instalacji centralnego ogrzewania
- Roboty instalacji wentylacji mechanicznej
- Roboty instalacji elektrycznych
- Roboty wykończeniowe

II. Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót

II.1. Ogólne wymagania dotyczące Wykonawcy Robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną i poleceniami Inspektora Nadzoru. Do obowiązków Wykonawcy Robót należy przed przystąpieniem do robót opracowanie i przedstawienie do aprobaty Inspektorowi Nadzoru Programu Zapewnienia Jakości (PZJ), w którym przedstawia się zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne, gwarantujące wykonanie robót zgodnie z projektem, specyfikacjami technicznymi oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Inspektora Nadzoru.

Wymagany jest ciągły nadzór kadry technicznej nad prowadzonymi robotami budowlano - montażowymi.

II.2. Materiały

Materiały wykorzystywane do realizacji robót objętych niniejszą specyfikacją muszą spełniać wymogi programu funkcjonalno-użytkowego, odnośnych przepisów i być dopuszczone do stosowania w budownictwie.

Za dopuszczone do stosowania w budownictwie uznaje się wyroby, dla których wydano:

- a) certyfikat na znak bezpieczeństwa wskazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych;
- b) certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną;
- c) dopuszcza się stosowanie wyrobów przeznaczonych do jednostkowego zastosowania w przedmiotowym obiekcie. Wyroby te muszą posiadać oświadczenia dostawcy wyrobu, w którym zapewnia się zgodność wyrobu z indywidualną dokumentacją oraz przepisami i obowiązującymi normami.

II.3. Materiały nie odpowiadające wymogom

1. Materiały nie odpowiadające wymogom zostaną przez wykonawcę wywiezione z terenu budowy, lub złożone w miejscu wskazanym przez nadzór budowlany. Jeżeli Inspektor Nadzoru zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót, niż te, do których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez Inspektora Nadzoru.
2. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i nie zapłaceniem.

II.4. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru.

7. Sprzęt

1. Wykonawca jest zobowiązany do użytkowania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robót. Sprzęt używany do Robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazanym w ST, w przypadku braku takich ustaleń w dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru.

2. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST i wskazaniem Inspektora Nadzoru w terminie przewidzianym Kontraktem.
3. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonywania Robót, ma być utrzymany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.
4. Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.
5. Jeżeli Dokumentacja Projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych Robotach, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed przystąpieniem do planowanych robót. Wybrany sprzęt, nie może być później zmieniany bez zgody Inspektora Nadzoru.
6. Jakikolwiek sprzęt, maszyny i urządzenia nie gwarantujące zachowania warunków Kontraktu, zostaną przez Inspektora Nadzoru zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do Robót.

III. Transport

1. Wykonawca jest zobowiązany do użytkowania jedynie takich środków transportu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robót i właściwości przewożonych towarów.
2. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST i wskazaniem Inspektora Nadzoru w terminie przewidzianym Kontraktem.
3. Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie odpowiadające warunkom Kontraktu na polecenie Inspektora Nadzoru będą usunięte z terenu budowy.
4. Wykonawca będzie na bieżąco usuwać, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu inwestycji.

IV. Wykonanie robót

IV.1. Ogólne zasady wykonania Robót

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za : prowadzenie Robót zgodnie z Kontraktem, jakość zastosowanych materiałów i wykonania Robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową,

wymaganiami ST, Programem Zapewnienia Jakości, projektem organizacji Robót i poleceniami Inspektora Nadzoru.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów Robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w Dokumentacji Projektowej.

3. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor Nadzoru, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

4. Sprawdzenia wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Inspektora Nadzoru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

5. Decyzje Inspektora Nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów Robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Kontrakcie, Dokumentacji Projektowej i ST, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inspektor Nadzoru uwzględni wyniki badań materiałów i Robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozsądną decyzję.

6. Polecenia Inspektora Nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania Robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

V.Kontrola jakości

V.1. Program zapewnienia jakości

1. Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do aprobaty

Inspektorowi Nadzoru Programu Zapewnienia Jakości, w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonania Robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z Dokumentacją Projektową, ST oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Inspektora Nadzoru.

V.2. Zasady kontroli jakości Robót

1. Celem kontroli Robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość Robót.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę Robót i jakość materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów i Robót.

3. Przed zatwierdzeniem systemu kontroli Inspektor Nadzoru może zażądać od Wykonawcy

przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonania jest zadowalający.

4. Wykonawca będzie prowadzić pomiary i badanie materiałów i Robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w Dokumentacji Projektowej i ST.

5. Minimalne wymagania, co do zakresu badań i częstotliwości są określone w ST, normach i wytycznych. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inspektor Nadzoru ustali, jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie Robót zgodnie z Kontraktem.

6. Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru świadectwa, że wszystkie urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legitymację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedurę badań.

7. Wszystkie koszty związane z organizowaniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

V.3. Badania i pomiary

1. Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w ST, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury zaakceptowane przez Inspektora.

2. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektora Nadzoru.

V.4. Raporty z badań

1. Wykonawca będzie przekazywać Inspektorowi Nadzoru kopie raportów z wynikami badań uzgodnionymi z Inspektorem Nadzoru

2. Wyniki badań (kopie) będą przekazywane na formularzach wg dostarczonego przez Inwestora wzoru lub innych przez niego zaakceptowanych.

V.5. Badania prowadzone przez Inspektora Nadzoru

1. Do celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Inspektor Nadzoru uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania, i zapewniona mu będzie wszelka pomoc potrzebna ze strony Wykonawcy i producenta materiałów.

2. Inspektor Nadzoru, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonych przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami ST na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę.

3. Inspektor Nadzoru może pobierać próbki materiałów i prowadzić niezależnie od

Wykonawcy na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty są niewiarygodne, to Inspektor Nadzoru poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium prowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z ST i Dokumentacją Projektową. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań pokryje Wykonawca.

V.6. Atesty jakości materiałów

1. Przed wykonaniem badań jakości materiałów przez Wykonawcę, Inspektor Nadzoru może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta, stwierdzający zgodność z odpowiednimi normami i ST.
2. W przypadku materiałów, dla których atesty wymagane są przez ST, każda partia materiału dostarczana do robót będzie posiadać atest określający jednoznacznie jej cechy.
3. Produkty przemysłowe będą posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników będą dostarczone przez Wykonawcę Inspektorowi Nadzoru.

VI. Dokumenty budowy

Dziennik Budowy

W przypadku, gdy zakres robót budowlanych wymagałby ustanowienia kierownika budowy, Wykonawca jest obowiązany prowadzić Dziennik budowy przedmiotowej inwestycji.

1. Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu Budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy.
2. Zapisy w dzienniku budowy będą wykonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy
3. Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzone datą jego zapisu, podpisem osoby dokonującej wpisu z podaniem danych personalnych i stanowiska służbowego. Zapisy będą wykonywane w sposób czytelny technika trwałą w porządku chronologicznym bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.
4. Załączone do Dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnymi numerami załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora Nadzoru

Księga obmiarów

Księga obmiarów stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego elementu robót. Obmiary Wykonawca robót przeprowadza w sposób ciągły w jednostkach przyjętych w kosztorysie Ofertowym i wpisuje się do Księgi Obmiarów.

Pozostałe dokumenty

Do dokumentów budowy zalicza się (oprócz wymienionych wyżej) następujące dokumenty:

- protokoły przekazania terenu budowy
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne
- protokoły odbioru robót
- protokoły z narad i ustaleń
- korespondencja na budowie

Przechowywanie dokumentów budowy

1. Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie Budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.
2. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.
3. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne Inspektorowi Nadzoru

VII. Obmiar robót

VII.1. Ogólne zasady obmiaru robót

1. Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonanych elementów robót przyjętych w harmonogramie płatności.
2. Wyniki obmiaru będą wpisane do Księgi Obmiaru.
3. Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzony z częstotliwością wymaganą do celu płatności na rzecz Wykonawcy w czasie określonym w umowie.

VIII. Odbiór robót

VIII.1. Rodzaje odbiorów

W zależności od ustaleń odpowiadających ST, roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Inspektora Nadzoru przy udziale Wykonawcy:

- a.) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu
- b.) odbiorowi częściowemu
- c.) odbiorowi końcowemu
- d.) odbiorowi ostatecznemu (przy udziale Zamawiającego)

VIII.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji nie będą widoczne.
2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.
3. Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru.

VIII.3. Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie jakości wykonywanych robót. Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru wg zasad jak przy odbiorze końcowym robót.

VIII.4. Odbiór końcowy robót

1. Odbiór końcowy robót polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych części robót w odniesieniu do ilości jakości i wartości .
2. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzone przez Wykonawcę z jednoczesnym powiadomieniu Inspektora Nadzoru.
3. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w umowie, licząc od dnia zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w punkcie 13.5.
4. Odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z Dokumentacją Projektową i ST.
5. W toku odbioru końcowego robót Komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie robot uzupełniających robót poprawkowych.
6. W przypadku nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego.

VIII.5. Dokumenty do odbioru końcowego

1. Podstawowym dokumentem do odbioru końcowego robót jest protokół odbioru robót sporządzony wg ustalonego przez Zamawiającego wzoru.
2. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować wszystkie posiadane dokumenty (o ile były wymagane) tj.:
 - dokumentację projektową z naniesionymi zmianami
 - specyfikacje techniczne

- uwagi i zalecenia Inspektora Nadzoru, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu

- recepty i ustalenia techniczne

- Dziennik Budowy i Księgi Obmiarów

- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodnie z ST i PZJ

- atesty jakościowe wbudowanych materiałów

- opinię technologiczną sporządzona na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych dokumentów do odbioru a wykonanych zgodnie z ST i PZJ

- sprawozdania techniczne

- inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego

3. Sprawozdania techniczne zawierać będą:

- zakres i lokalizację wykonanych robót

- wykaz wprowadzonych zmian w stosunku do Dokumentacji Projektowej

- uwagi dotyczące warunków realizacji robót

- datę rozpoczęcia i zakończenia robót

4. W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.

5. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

6. Termin wykonania robót poprawkowych wyznaczy komisja.

VIII.6. Odbiór ostateczny

1. Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

2. Odbiór ostateczny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad odbioru końcowego.

VIII.7. Podstawy płatności

Rozliczenie nastąpi elementami robót określonymi w harmonogramie płatności zgodnie z SIWZ i umową.

IX. Część informacyjna

IX. 1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia z przepisami odrębnymi.

II. 1.a) MPZP – brak dla przedmiotowego obszaru. Zakres przedmiotowej inwestycji nie wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy.

IX. 2. Przepisy prawa i normy związane.

Wykaz niżej wymienionych przepisów prawnych i norm należy traktować jako informacyjny. Prace projektowe należy oprzeć na aktualnych przepisach i normach.

IX. 2.1. Podstawowe przepisy techniczno-budowlane związane z projektowaniem

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 682 z późn. zm.)
- Rozporządzenie z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. (Dz. U. z 2022r. poz. 1679)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. nr 120 poz. 1126)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno – budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 1563)
- Ustawa z dnia 14 marca 1998r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 416)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 1997r. nr 129 poz. 844)
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 275)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. (Dz. U. z 2023 r. poz. 822)
- Ustawa z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie Określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz program funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021r. poz. 2454).

IX. 2.2. Podstawowe przepisy techniczno-budowlane związane z wykonawstwem (realizacją).

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. nr 138 poz. 1554)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 grudnia 2022 r. w sprawie książki obiektu budowlanego oraz systemu Cyfrowa Książka Obiektu Budowlanego (Dz. U. z 2022r. poz. 2778)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. (Dz. U. z 2012r. poz. 1109)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 1997r. nr 129 poz. 844)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 lipca 2020 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych. (Dz. U. z 2020 r. poz. 1461)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. (Dz. U. z 2003 r. nr 47 poz. 401)
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej. (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 275)

Normy ogólne

- PN-B-01025:2004 Rysunek Budowlany. Oznaczenia graficzne na rysunkach architektoniczno-budowlanych.
- PN-B-01029:2000 Rysunek budowlany - Zasady wymiarowania na rysunkach techniczno-budowlanych.
- PN-B-01030:2000 Rysunek budowlany - Oznaczenia graficzne materiałów budowlanych.
- PN-B-01037:1994 Projekty budowlane. Zasady rzutowania
- PN-88/B-01040 Rysunek konstrukcyjny budowlany. Zasady ogólne.
- PN-82/B-02000 Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.
- PN-82/B-02001 Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.
- PN-EN ISO 6946:2004 Komponenty budowlane i elementy budynku. Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła. Metoda obliczania.
- PN-71/B-02380 Oświetlenie wnętrz światłem dziennym. Warunki ogólne.
- PN-90/B-03000 Projekty budowlane. Obliczenia statyczne.
- PN-EN ISO 13943:2002 Bezpieczeństwo pożarowe Terminologia
- PN-EN 60617-3:2003 Symbole graficzne stosowane w schematach. Część 3: Przewody i osprzęt łączeniowy
- PN-EN 60617-7:2004 Symbole graficzne stosowane w schematach. Część 7: Aparatura łączeniowa, sterownicza i zabezpieczeniowa
- PN-EN 60617-8:2002 Symbole graficzne stosowane w schematach. Część 8: Przyrządy pomiarowe, lampy i sygnalizatory

- PN-EN 60617-11:2004 Symbole graficzne stosowane w schematach Część 11: Architektoniczne i topograficzne plany i schematy instalacji elektrycznych.
- PN-EN 60445:2002 Zasady podstawowe i bezpieczeństwa przy współdziałaniu człowieka z maszyną, oznaczanie i identyfikacja Oznaczenia identyfikacyjne zacisków urządzeń i zakończeń żył przewodów oraz ogólne zasady systemu alfanumerycznego
- PN-92/B-01706 Instalacje wodociągowe. Wymagania w projektowaniu.
- PN-92/B-01707 Instalacje kanalizacyjne. Wymagania w projektowaniu.
- PN-84/B-01400 Centralne ogrzewanie. Oznaczenia na rysunkach.
- PN-89/B-01410 Wentylacja i klimatyzacja. Rysunek techniczny. Zasady wykonywania i oznaczenia.
- PN-75/B-01420 Ciepłownictwo. Urządzenia i sieć zewnętrzna. Oznaczenia na mapach i planach.
- PN-87/B-02151/02 Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach. Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach.
- PN-B-02151-3:1999 Akustyka budowlana - Ochrona przed hałasem w budynkach - Izolacyjność akustyczna przegród w budynkach oraz izolacyjność akustyczna elementów budowlanych – Wymagania

Normy szczegółowe: BRANŻA BUDOWLANA

- PN-B-03002:1999 Konstrukcje murowe niezbrojone - Projektowanie i obliczanie
- PN-B-03340:1999 Konstrukcje murowe zbrojone - Projektowanie i obliczanie
- PN-68/B-10020 Roboty murowe z cegły. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-68/B-10024 Roboty murowe. Mury z drobnowymiarowych elementów z autoklawizowanych betonów komórkowych. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-88/B-10085 Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania.
- PN-62/B-10144 Posadzki z betonu i zaprawy cementowej. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.
- PN-90/B-14501 Zaprawy budowlane zwykłe.
- PN-91/B-10105 Masy tynkarskie do wykonywania pocienionych wypraw elewacyjnych. Wymagania i badania.
- PN-89/B-10425 Przewody dymowe, spalinowe i wentylacyjne murowane z cegły. Wymagania techniczne i badania przy odbiorze.

BRANŻA SANITARNA

- PN-92/B-01706 Instalacje wodociągowe. Wymagania w projektowaniu.
- PN-92/B-01707 Instalacje kanalizacyjne. Wymagania w projektowaniu.
- PN-92/B-10735 Kanalizacja. Przewody kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-84/B-01400 Centralne ogrzewanie. Oznaczenia na rysunkach.
- PN-89/B-01410 Wentylacja i klimatyzacja. Rysunek techniczny. Zasady wykonywania i oznaczenia.

- PN-75/B-01420 Ciepłownictwo. Urządzenia i sieć zewnętrzna. Oznaczenia na mapach i planach.
- PN-90/B-01430 Ogrzewnictwo. Instalacje centralnego ogrzewania. Terminologia.
- PN-91/B-02416 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo. Zabezpieczenie instalacji ogrzewań wodnych systemu zamkniętego przyłączonych do sieci ciepłych. Wymagania.
- PN-85/B-02421 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo. Izolacja cieplna rurociągów, armatury i urządzeń. Wymagania i badania.
- PN-67/B-03410 Wentylacja. Wymiary poprzeczne przewodów wentylacyjnych.
- PN-83/B-03430 Wentylacja w budynkach mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymagania.
- PN-73/B-03431 Wentylacja mechaniczna w budownictwie. Wymagania.
- PN-EN 1501-1:1999 Systemy przewodowe z tworzyw sztucznych. Wymagania dotyczące rur, kształtek i systemów PVC.

BRANŻA ELEKTRYCZNA

- PN-E-08514:1999 Prace pod napięciem - Wytyczne dotyczące planów zapewnienia jakości
- PN-E- 90410:1994/Az1:1999 Kable elektroenergetyczne o izolacji z polietylenu usieciowanego na napięcie znamionowe od 3,6/6 kV do 18/30 kV - Ogólne wymagania i badania (Zmiana Az1)
- PN-E-90500-1:2001 Przewody o izolacji polwinitowej na napięcie znamionowe nie przekraczające 450/750 V - Wymagania ogólne
- PN-E-90500-3:2001 Przewody o izolacji polwinitowej na napięcie znamionowe nie przekraczające 450/750 V - Przewody bez powłoki do układania na stałe
- PN-E-90500-4:2001 Przewody o izolacji polwinitowej na napięcie znamionowe nie przekraczające 450/750 V - Przewody o izolacji i powłoce polwinitowej do układania na stałe
- PN-E-90500- 11:2001/A1:2002 (U) Przewody o izolacji polwinitowej na napięcie znamionowe nie przekraczające 450/750 V - Przewody do opraw oświetleniowych (Zmiana A1)
- PN-E-90550 -1:2001 Przewody o izolacji gumowej na napięcie znamionowe nie przekraczające 450/750 V -Część 1: Wymagania ogólne
- PN-E-90550-3:2001 Przewody o izolacji gumowej na napięcie znamionowe nie przekraczające 450/750 V -Część 3: Przewody o izolacji z ciepłoodpornej gumy silikonowej
- PN-E-93251:1998 Gniazda wtyczkowe i wtyczki do instalacji przemysłowych - Gniazda wtyczkowe i wtyczki na napięcie znamionowe 500 V i prądy znamionowe 32 A i 63 A ze stykami prostokątnymi w układzie kołowym
- PN-IEC 60364-1:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Zakres, przedmiot i wymagania podstawowe
- PN-IEC 60364-4- 41:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przeciwporażeniowa

- PN-IEC 60364-4- 42:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed skutkami oddziaływania cieplnego
- PN-IEC 60364-4- 43:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed prądem przetężeniowym
- PN-IEC 60364-4- 45:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przez obniżenie napięcia
- PN-84/E-02035 Urządzenia elektroenergetyczne - Oświetlenie elektryczne obiektów energetycznych
- PN-E-02051:2002 Izolatory elektroenergetyczne - Terminologia, klasyfikacja i oznaczenia
- PN-E-05033:1994 Wytyczne do instalacji elektrycznych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Oprzewodowanie
- PN-91/E-06160.20 Bezpieczniki topikowe niskonapięciowe - Wymagania dodatkowe dotyczące bezpieczników przemysłowych przeznaczonych do obsługi przez osoby upoważnione
- PN-IEC 60364-4- 46:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Odłączanie izolacyjne i łączenie
- PN-IEC 60364-4- 47:2001 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Stosowanie środków ochrony dla zapewnienia bezpieczeństwa - Postanowienia ogólne - Środki ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym
- PN-IEC 60364-4- 443:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed przepięciami - Ochrona przed przepięciami atmosferycznymi lub łączeniowymi
- PN-IEC 60364-4- 444:2001 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed przepięciami - Ochrona przed zakłóceniami elektromagnetycznymi (EMI) w instalacjach obiektów budowlanych
- PN-IEC 60364-4- 473:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Stosowanie środków ochrony zapewniających bezpieczeństwo - Środki ochrony przed prądem przetężeniowym
- PN-IEC 60364-4- 482:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Dobór środków ochrony w zależności od wpływów zewnętrznych - Ochrona przeciwpożarowa
- PN-IEC 60364-5- 51:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Postanowienia ogólne
- PN-IEC 60364-5- 52:2002 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – Oprzewodowanie
- PN-IEC 60364-5-53:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – Aparatura rozdzielcza i sterownicza
- PN-IEC 60364-5-54:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – Uziemienia i przewody ochronne

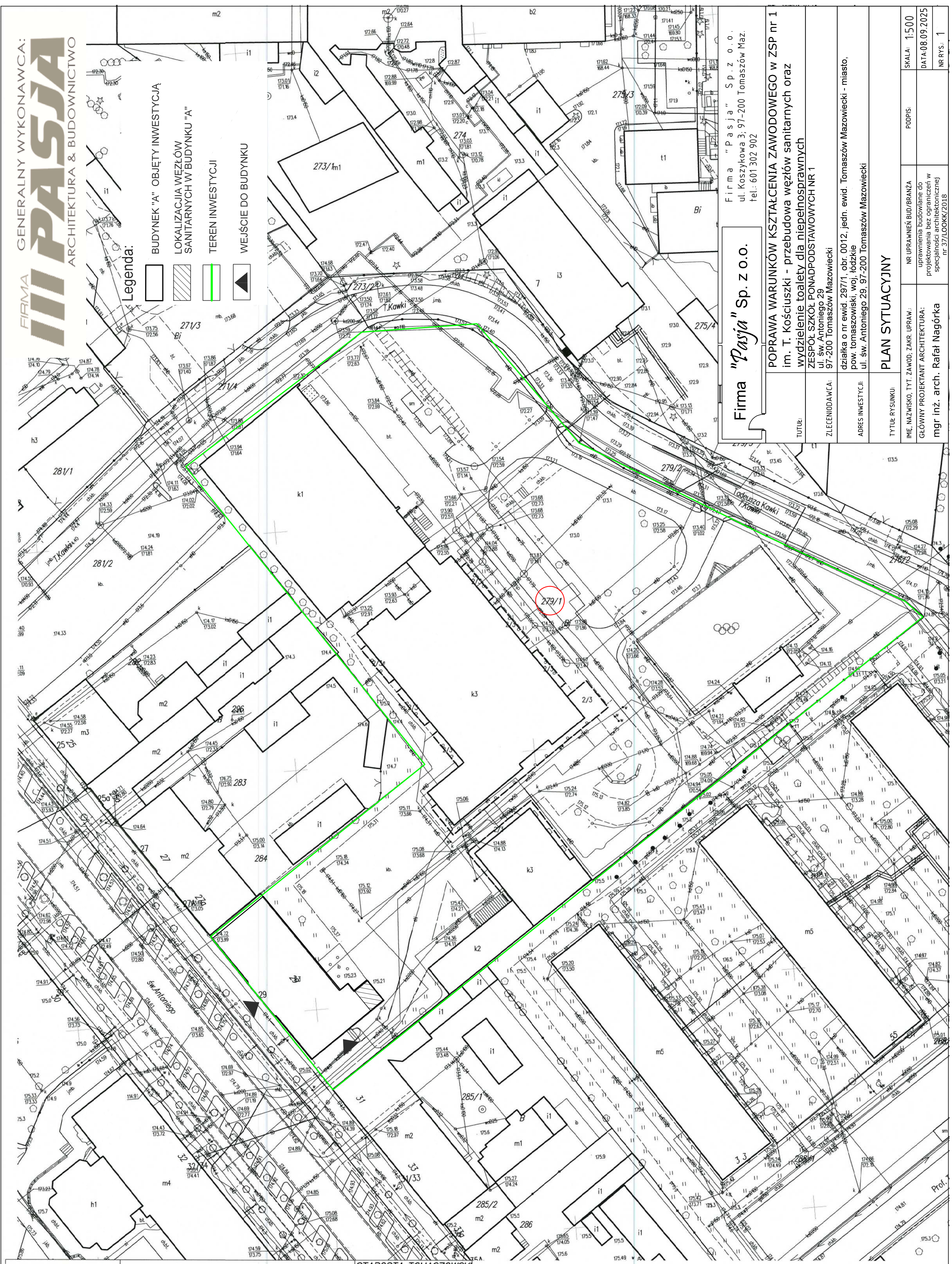
- PN-IEC 60364-5-56:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – Instalacje bezpieczeństwa
- PN-IEC 60364-5-523:2001 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Obciążalność prądowa długotrwała przewodów
- PN-IEC 60364-5-537:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – Aparatura rozdzielcza i sterownicza - Urządzenia do odłączania izolacyjnego i łączenia
- PN-IEC 60364-6-61:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Sprawdzanie - Sprawdzanie odbiorcze

X. Inne dokumenty.

IX.1. Część rysunkowa

Spis rysunków:

1. Rys. nr 1 – Lokalizacja
2. Rys. nr 2 – Projektowane wyburzenia – rzut piwnic
3. Rys. nr 3 – Proponowany nowy układ funkcjonalny – rzut piwnic
4. Rys. nr 4 – Projektowane wyburzenia – rzut parteru
5. Rys. nr 5 – Proponowany nowy układ funkcjonalny – rzut parteru
6. Rys. nr 6 – Projektowane wyburzenia – rzut I piętra
7. Rys. nr 7 – Proponowany nowy układ funkcjonalny – rzut I piętra



Legenda:

- BUDYNEK "A" OBJĘTY INWESTYCJĄ
- LOKALIZACJA WEZŁÓW SANITARNYCH W BUDYNKU "A"
- TEREN INWESTYCJI
- WEJŚCIE DO BUDYNKU

Firma "Pasja" Sp. z o.o.

Firma "Pasja" Sp. z o.o.
ul. Koszykowa 3; 97-200 Tomaszów Maz.
Tel.: 601 302 902

POPRAWA WARUNKÓW KSZTAŁCENIA ZAWODOWEGO W ZSP nr 1

im. T. Kościuszki - przebudowa węzłów sanitarnych oraz

wydzienie toalety dla niepełnosprawnych

ZESPÓŁ SZKÓŁ PONADPODSTAWOWYCH NR 1

97-200 Tomaszów Mazowiecki

działka o nr ewid. 297/1, obr. 0012, jedn. ewid. Tomaszów Mazowiecki - miasto,

pow. tomaszowski, woj. łódzkie

ul. Sw. Antoniego 29, 97-200 Tomaszów Mazowiecki

PLAN SYTUACYJNY

TYTUŁ RYSUNKU:

IMIĘ, NAZWISKO, TYTUŁ ZAWODU, ZAKR. UPRAWN.

GŁÓWNY PROJEKTANT ARCHITEKTURA:

mgr inż. arch. Rafał Nagórka

NR UPRAWNIEŃ BUD/BRANŻA

uprawnienia budowlane do

projektowania bez ograniczeń w

specjalności architektonicznej

SKALA:

1:500

DATA:

08.09.2025

PODPIS:

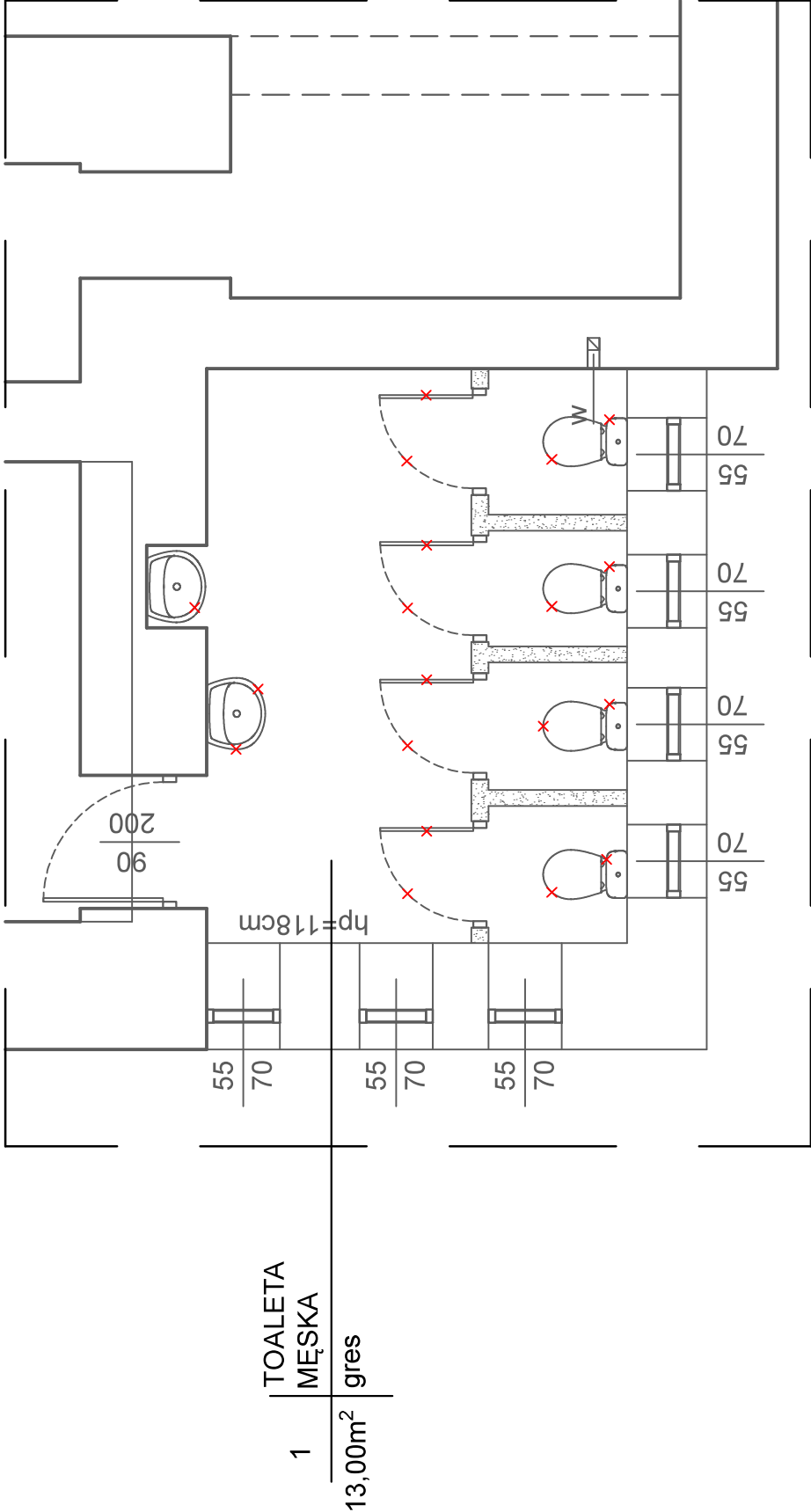
NR RYS.

1

województwo łódzkie 10
powiat tomaszowski 1016
gmina miasto Tomaszów Maz.
obr. 12
dz.: 279/1
obr.
dz.:

MAPA ZASADNICZA Skala 1:500
w postaci wektorowej do celów opiniadowczych
MAPA NIE SŁUŻY DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Dane ewidencyjne nie spełniają wymagań rozporządzenia Ministra Rozwoju Pracy
i Technologii z dnia 27 lipca 2021 roku w sprawie ewidencji gruntów i budynków
(t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1390) oraz obowiązujących standardów technicznych.
Z up. Starosty
Dokument sporządził/a: Matysiak Iwona
Znak: GK.6642.3.3657.2025
Tomaszów Maz., dn. 09.09.2025 r.

STAROSTA TOMASZOWSKI
Wydz. Geodezji i Kartografii
Starostwo Powiatowe w Tomaszowie Maz.
97-200 Tomaszów Maz., ul. Sw. Antoniego 41



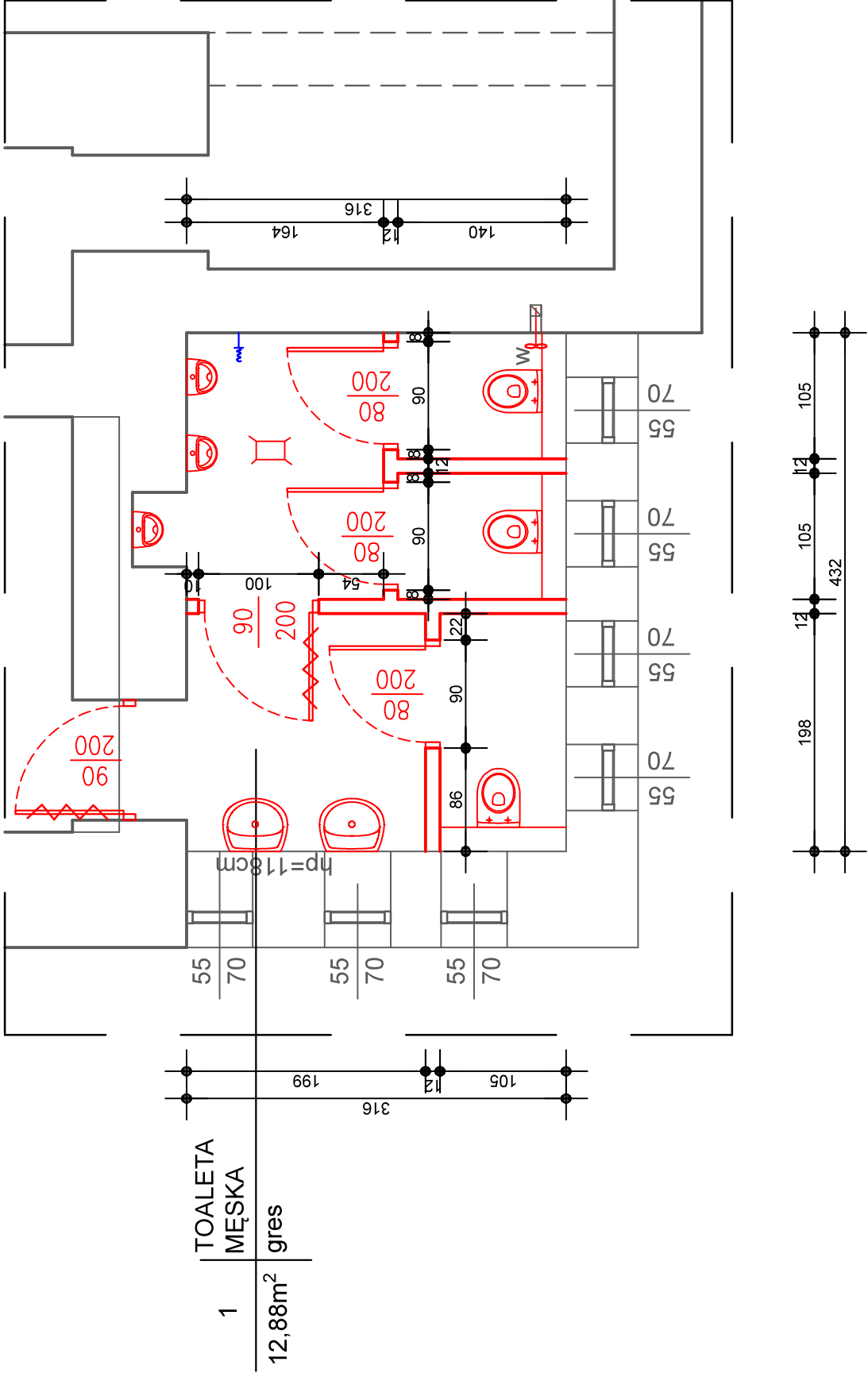
LEGENDA

- ZAKRES OPRACOWANIA
- ISTN. ŚCIANY
- PROJ. WYBURZENIA
- ISTN. KANAŁY WENTYLACYJNE
- ISTN. WPUST DO LIKWIDACJI
- ISTN. DRZWI DO LIKWIDACJI
- ISTN. ELEMENTY WYPOSAŻENIA DO LIKWIDACJI

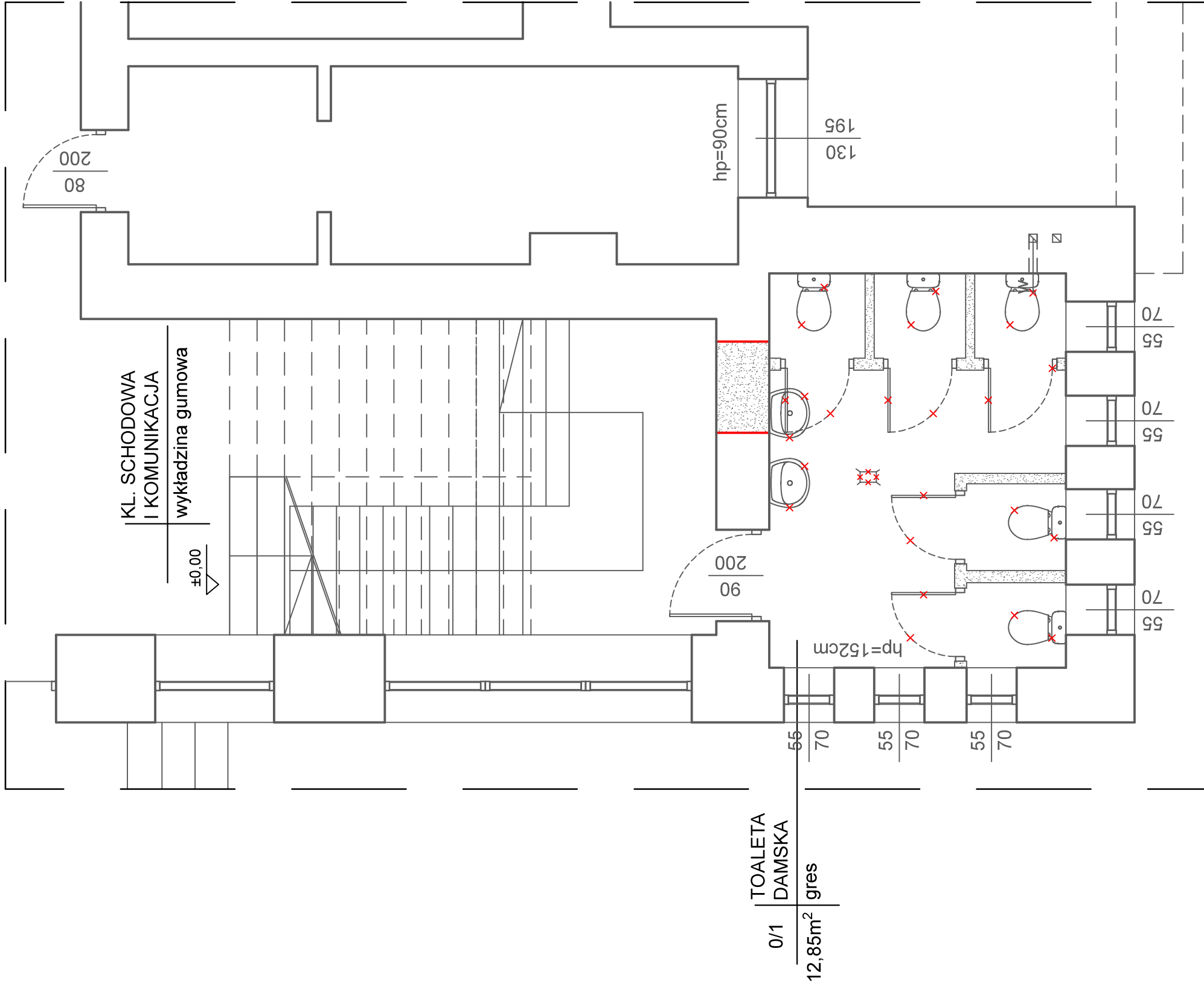
Firma "Pasja" Sp. z o.o.		Firma "Pasja" Sp. z o.o. ul. Koszykowa 3; 97-200 Tomaszów Maz. tel.: 601 302 902	
POPRAWA WARUNKÓW KSZTAŁCENIA ZAWODOWEGO w ZSP nr 1 im. T. Kościuszki - przebudowa węzłów sanitarnych oraz wydzielenie toalety dla niepełnosprawnych			
Tytuł:	ZESPÓŁ SZKÓŁ PONADPODSTAWOWYCH NR 1 ul. św. Antoniego 29 97-200 Tomaszów Mazowiecki		
ZLECENIODAWCA:	działka o nr ewid. 297/1, obr. 0012, jedn. ewid. Tomaszów Mazowiecki - miasto, pow. tomaszowski, woj. łódzkie ul. św. Antoniego 29, 97-200 Tomaszów Mazowiecki		
ADRES INWESTYCJI:	PROJEKTOWANE WYBURZENIA - RZUT PIWNIC		
Tytuł rysunku:			
IMIĘ, NAZWISKO, TYTUŁ ZAWODU, ZAKR. UPRAW.:	NR UPRAWNIEN BUD/BRANŻA	PODPIS:	SKALA: 1:50
GŁÓWNY PROJEKTANT ARCHITEKTURA:	uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 37/LOOKK/2018		DATA: 08.09.2025
mgr inż. arch. Rafał Nagórka			NR RYS.: 2

LEGENDA

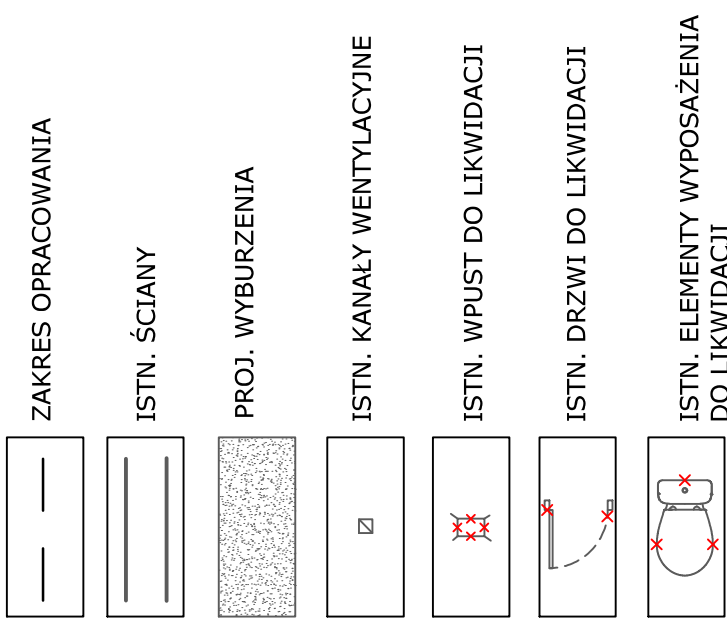
	ZAKRES OPRACOWANIA
	ISTN. ŚCIANY
	PROJ. ŚCIANY
	PROJ WPUST KANALIZACYJNY
	PROJ. MISKI USTĘPOWE METALOWE TYPU "ANTYWANDALOWE"
	PROJ. UMYWALKI
	PROJ. PISUARY
	PROJ. DRZWI PŁYGINOWE O SZEROKOŚCI SKRZYDŁA 80cm
	PROJ. DRZWI PŁYGINOWE O SZEROKOŚCI SKRZYDŁA 90cm Z PODCIĘCIEM LUB TULEJAMI
	PROJ. ZAWÓR ZE ZŁĄCZKĄ
	ISTN. WENTYLACJA GRAWITACYJNA WSPOMAGANA MECHANICZNIE



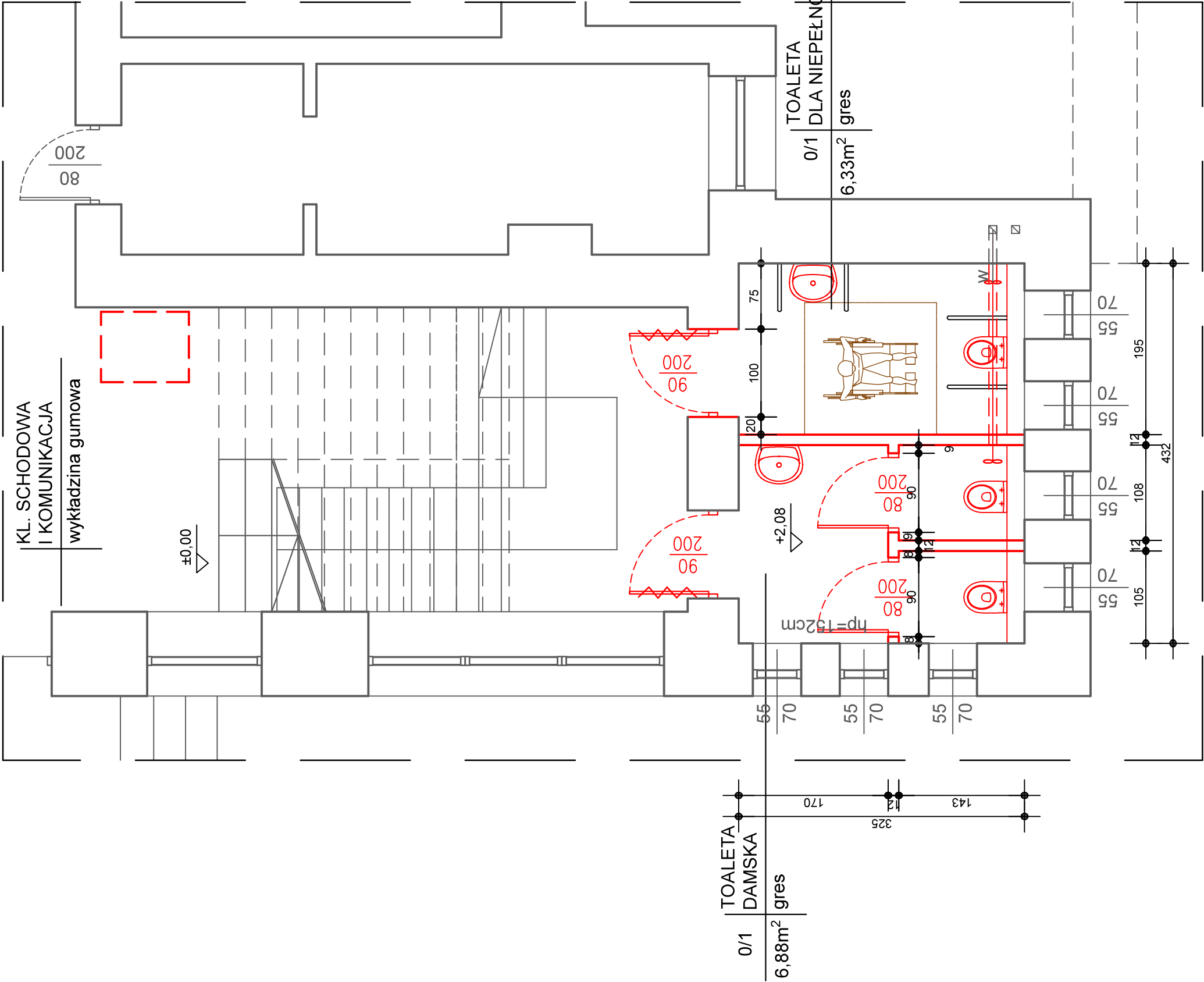
Firma "Pasja" Sp. z o.o.		Firma "Pasja" Sp. z o.o. ul. Koszykowa 3; 97-200 Tomaszów Maz. tel.: 601 302 902	
Tytuł:		POPRAWA WARUNKÓW KSZTAŁCENIA ZAWODOWEGO w ZSP nr 1 im. T. Kościuszki - przebudowa węzłów sanitarnych oraz wydzielenie toalety dla niepełnosprawnych	
ZLECENIODAWCA:		ZESPOŁ SZKÓŁ PONADPODSTAWOWYCH NR 1 ul. św. Antoniego 29 97-200 Tomaszów Mazowiecki	
ADRES INWESTYCJI:		działka o nr ewid. 297/1, obr. 0012, jedn. ewid. Tomaszów Mazowiecki - miasto, pow. tomaszowski, woj. łódzkie ul. św. Antoniego 29, 97-200 Tomaszów Mazowiecki	
TYTUŁ RYSUNKU:		PROPONOWANY NOWY UKŁAD FUNKCJONALNY - RZUT PIWNIC	
IMIĘ, NAZWISKO, TYT. ZAWÓD; ZAKR. UPRAW.:	NR UPRAWNIEN BUD/BRANŻA	PODPIS:	SKALA: 1:50
GŁÓWNY PROJEKTANT ARCHITEKTURA:	uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 37/LOOKK/2018		DATA: 08.09.2025
mgr inż. arch. Rafał Nagórka			NR RYS.: 3



LEGENDA



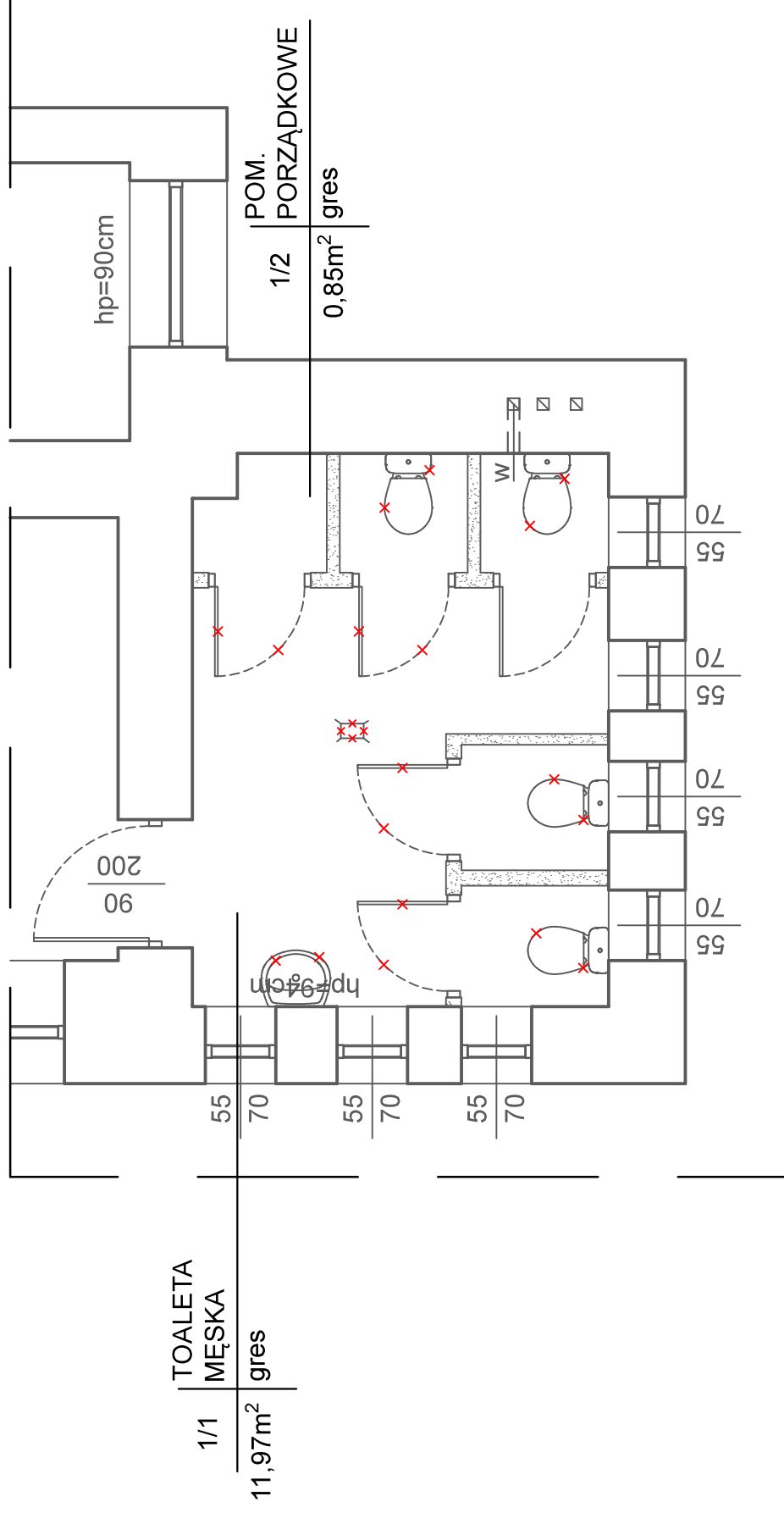
 Firma "Pasja" Sp. z o.o. ul. Koszykowa 3; 97-200 Tomaszów Maz. tel.: 601 302 902		POPRAWA WARUNKÓW KSZTAŁCENIA ZAWODOWEGO w ZSP nr 1 im. T. Kościuszki - przebudowa węzłów sanitarnych oraz wydzielenie toalety dla niepełnosprawnych		ZESPÓŁ SZKOŁ PONADPODSTAWOWYCH NR 1 ul. św. Antoniego 29 97-200 Tomaszów Mazowiecki		działka o nr ewid. 297/1, obr. 0012, jedn. ewid. Tomaszów Mazowiecki - miasto, pow. tomaszowski, woj. łódzkie ul. św. Antoniego 29, 97-200 Tomaszów Mazowiecki		PROJEKTOWANE WYBURZENIA - RZUT PARTERU			
Tytuł:								SKALA: 1:50			
ZLECENIODAWCA:								PODPIS:			
ADRES INWESTYCJI:								NR UPRAWNIEN BUD/BRANŻA			
Tytuł rysunku:								uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 37/LOOKK/2018		DATA: 08.09.2025	
										NR RYS.: 4	
IMIĘ, NAZWISKO, TYT. ZAWOD.; ZAKR. UPRAW.:											
GŁÓWNY PROJEKTANT ARCHITEKTURA:											
mgr inż. arch. Rafał Nagórka											



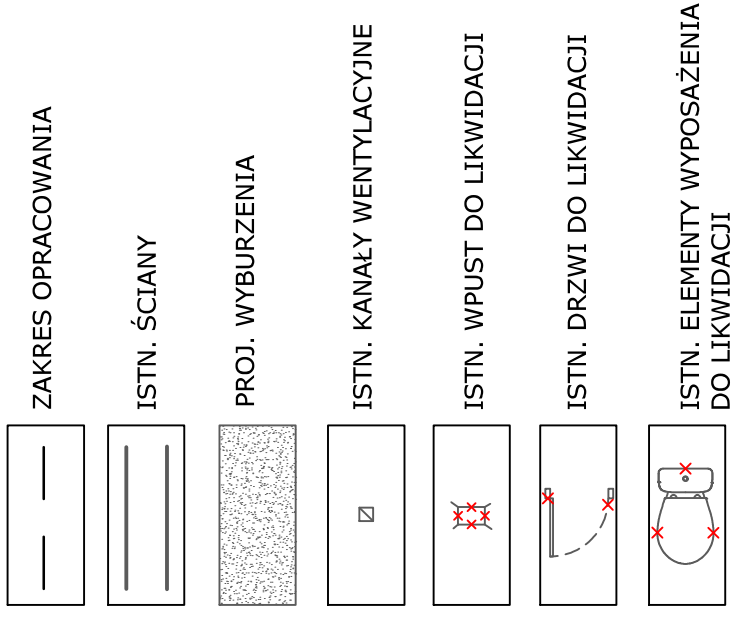
LEGENDA

	ZAKRES OPRACOWANIA
	ISTN. ŚCIANY
	PROJ. ŚCIANY
	PROJ WPUST KANALIZACYJNY
	PROJ. MISKI USTĘPOWE METALOWE TYPU "ANTYWANDALOWE"
	PROJ. UMYWALKI
	PROJ. PISUARY
	PROJ. DRZWI PŁYGINOWE O SZERKOŚCI SKRZYDŁA 80cm
	PROJ. DRZWI PŁYGINOWE O SZERKOŚCI SKRZYDŁA 90cm Z PODCIĘCIEM LUB TULEJAMI
	PROJ. ZAWÓR ZE ZŁĄCZKĄ
	ISTN. WENTYLACJA GRAWITACYJNA WSPOMAGANA MECHANICZNIE
	PROJ. SKŁADANY TRANSPORTER DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

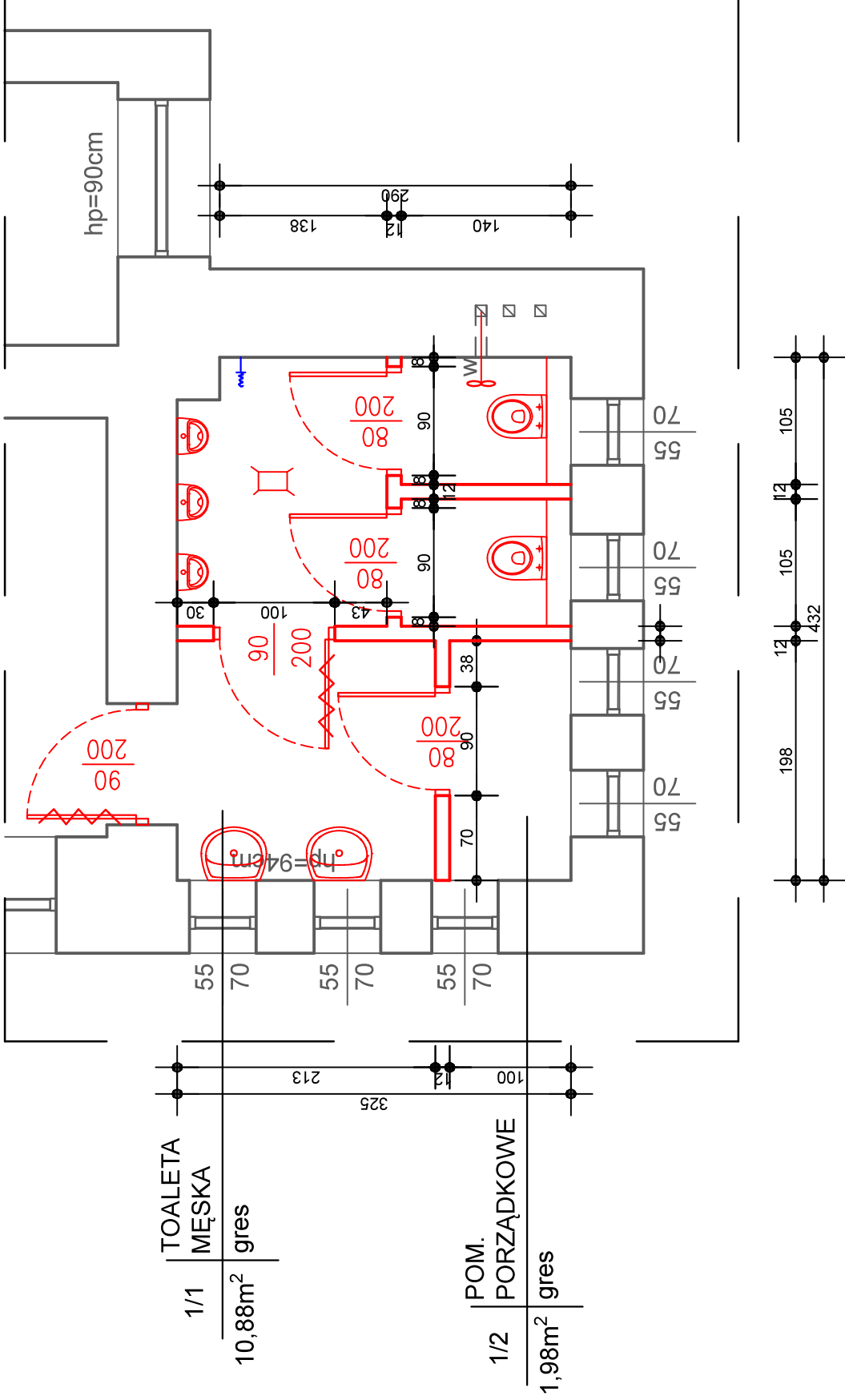
Firma "Pasja" Sp. z o.o. Firma "Pasja" Sp. z o.o. ul. Koszykowa 3; 97-200 Tomaszów Maz. tel.: 601 302 902	
Tytuł:	POPRAWA WARUNKÓW KSZTAŁCENIA ZAWODOWEGO W ZSP nr 1 im. T. Kościuszki - przebudowa węzłów sanitarnych oraz wydzielanie toalety dla niepełnosprawnych
Zleceniodawca:	ZESPÓŁ SZKÓŁ PONADPODSTAWOWYCH NR 1 ul. św. Antoniego 29 97-200 Tomaszów Mazowiecki
Adres inwestycji:	działka o nr ewid. 297/1, obr. 0012, jedn. ewid. Tomaszów Mazowiecki - miasto, pow. tomaszowski, woj. łódzkie ul. św. Antoniego 29, 97-200 Tomaszów Mazowiecki
Tytuł rysunku:	PROPONOWANY NOWY UKŁAD FUNKCJONALNY - RZUT PARTERU
Imię, Nazwisko, Tyt. Zawód; Zakr. Upraw:	NR UPRAWNIEN BUD/BRANŻA
Główny Projektant Architektura:	uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
mgr inż. arch. Rafał Nagórka	nr 37/LOOKK/2018
SKALA: 1:50	
DATA: 08.09.2025	
NR RYS.: 5	



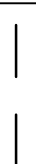
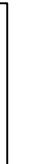
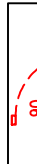
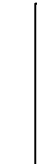
LEGENDA



Firma "Pasja" Sp. z o.o.		Firma "Pasja" Sp. z o.o. ul. Koszykowa 3, 97-200 Tomaszów Maz. tel.: 601 302 902	
Tytuł:		POPRAWA WARUNKÓW KSZTAŁCENIA ZAWODOWEGO w ZSP nr 1 im. T. Kościuszki - przebudowa węzłów sanitarnych oraz wydzielenie toalety dla niepełnosprawnych	
ZLECENIODAWCA:		ZESPÓŁ SZKÓŁ PONADPODSTAWOWYCH NR 1 ul. św. Antoniego 29 97-200 Tomaszów Mazowiecki	
ADRES INWESTYCJI:		działka o nr ewid. 297/1, obr. 0012, jedn. ewid. Tomaszów Mazowiecki - miasto, pow. tomaszowski, woj. łódzkie ul. św. Antoniego 29, 97-200 Tomaszów Mazowiecki	
TYTUŁ RYSUNKU:		PROJEKTOWANE WYBURZENIA - RZUT I PIĘTRA	
IMIĘ, NAZWISKO, TYT. ZAWOD., ZAKR. UPRAW:		NR UPRAWNIENI BUD/BRANŻA	SKALA: 1:50
GŁÓWNY PROJEKTANT ARCHITEKTURA:		uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 37/LOOKK/2018	DATA: 08.09.2025
mgr inż. arch. Rafał Nagórka			NR RYS.: 6



LEGENDA

	ZAKRES OPRACOWANIA
	ISTN. ŚCIANY
	PROJ. ŚCIANY
	PROJ. WPUST KANALIZACYJNY
	PROJ. MISKI USTĘPOWE METALOWE TYPU "ANTYWANDALOWE"
	PROJ. UMYWALKI
	PROJ. PISUARY
	PROJ. DRZWI PŁYGINOWE O SZERKOŚCI SKRZYDŁA 80cm
	PROJ. DRZWI PŁYGINOWE O SZERKOŚCI SKRZYDŁA 90cm Z PODCIĘCIEM LUB TULEJAMI
	PROJ. ZAWÓR ZE ZŁĄCZKĄ
	ISTN. WENTYLACJA GRAWITACYJNA WSPOMAGANA MECHANICZNIE

Firma "Pasja" Sp. z o.o. Firma "Pasja" Sp. z o.o. ul. Koszykowa 3; 97-200 Tomaszów Maz. tel.: 601 302 902		POPRAWA WARUNKÓW KSZTAŁCENIA ZAWODOWEGO w ZSP nr 1 im. T. Kościuszki - przebudowa węzłów sanitarnych oraz wydzielenie toalety dla niepełnosprawnych	
TUTUK:		ZESPÓŁ SZKOŁ PONADPODSZTAWOWYCH NR 1 ul. św. Antoniego 29 97-200 Tomaszów Mazowiecki	
ZLECENIODAWCA:		dziśka o nr ewid. 297/1, obr. 0012, jedn. ewid. Tomaszów Mazowiecki - miasto, pow. tomaszowski, woj. łódzkie ul. św. Antoniego 29, 97-200 Tomaszów Mazowiecki	
ADRES INWESTYCJI:			
TYTUŁ RYSUNKU:		PROPONOWANY NOWY UKŁAD FUNKCJONALNY - RZUTY I PIĘTRA	
IMIĘ, NAZWISKO, TYT. ZAWOD.; ZAKR. UPRAW.:		NR UPRAWNIENI BUD./BRANŻA	PODPIS:
GŁÓWNY PROJEKTANT ARCHITEKTURA:		uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 37/LOOKK/2018	
mgr inż. arch. Rafał Nagórka			SKALA: 1:50
			DATA: 08.09.2025
			NR RYS.: 7